

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Глубокский районный исполнительный комитет

Объект №43.24
Инв. №40165, н/с
Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Г.ГЛУБОКОЕ»**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

43.24-00.ПЗ-2

Директор

А.Н. Хижняк

Начальник ОООС

Е.В. Павлова

Ответственный исполнитель

В.Д. Гонтарева

Минск, 03.2025

СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА 1 ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	5
1.1 Общие положения	5
1.2 Требования к стратегической экологической оценке.....	6
1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки ...	6
1.4 Характеристика проекта	7
1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам	9
1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты.....	10
1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью	10
ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА	11
2.1 Общая характеристика проектируемой территории.....	11
2.2 Климат. Атмосферный воздух	21
2.3 Поверхностные и подземные воды.....	24
2.4 Геолого-экологические условия	29
2.5 Рельеф, земли (включая почвы).....	32
2.6 Растительный и животный мир.....	36
2.7 Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории	39
2.8 Природные территории, подлежащие специальной охране	44
2.9 Историко-культурные ценности и зоны их охраны.....	44
2.10 Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду.....	61
ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	62
3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта	62
3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения	63
3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты.....	66

3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта.....	66
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	68
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	69
Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям.....	70
Приложение 2. Письма ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Глубокое	74
Приложение 3 Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Глубокое	76
Приложение 4 Перечень (реестр) проектируемых озелененных территорий общего пользования г.Глубокое	78
Приложение 5 Схема существующего состояния озелененных территорий общего пользования, расположенных в г.Глубокое	80
Приложение 6 Схема перспективного состояния озелененных территорий общего пользования, расположенных в г.Глубокое	81
Приложение 7 Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Глубокое	82
Приложение 8 Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Глубокое	83

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Глубокое» (далее – Схема) в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки.

Стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО) осуществлялась в рамках разработки Схемы и была интегрирована в процесс проектирования.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процедура СЭО предусматривала вовлечение заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений Схемы. Возможные альтернативные варианты рассмотрены на рабочих совещаниях в отделе архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Глубокского районного исполнительного комитета. В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью.

В рамках проведения СЭО были выполнены:

анализ существующего состояния городской среды и озелененных территорий общего пользования, с выявлением основных проблем и ограничений, оказывающих влияние на их развитие;

оценка альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта;

оценка экологических аспектов воздействия;

оценка социально-экономических аспектов воздействия, затрагивающих экологические аспекты;

оценка воздействия на здоровье населения.

ГЛАВА 1 ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

1.1 Общие положения

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ (далее – программы), градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Протокол ЕЭК ООН по СЭО (г.Киев, 2003г.) был согласован в дополнение к Конвенции по оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (г.Эспо, 1991г.). Протокол вступил в силу 11 июля 2010 года. По состоянию на 01.01.2024 Республика Беларусь не присоединилась к Протоколу по СЭО к Конвенции ЕЭК ООН об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте.

В целях реализации Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г. (далее – НСУР-2030) принят Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», регулирующий отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду и направленный на обеспечение экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на предотвращение вредного воздействия на окружающую среду.

Схема в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом СЭО.

СЭО Схемы проведена специалистами УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Ответственный исполнитель за проведение СЭО по проекту – инженер 1 категории Гонтарева В.Д. (свидетельство о повышении квалификации №3177966).

Целью СЭО является обеспечение учёта и интеграции экологических факторов в процессе разработки градостроительной документации, в том числе принятия решений, в поддержку экологически обоснованного и устойчивого развития.

Задачами проведения СЭО Схемы являются:

всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области развития системы озелененных территорий общего пользования г.Глубокое, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, историко-культурного наследия, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта;

поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;

обоснование и разработка градостроительных мероприятий, подготовка предложений по их реализации, в части развития системы озелененных территорий общего пользования, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности.

1.2 Требования к стратегической экологической оценке

СЭО проводится в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Республики Беларусь:

Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47 «О некоторых вопросах государственной экологической экспертизы, оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки».

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО включает:

- определение сферы охвата;
- проведение консультаций с заинтересованными органами государственного управления;
- подготовку экологического доклада по СЭО;
- общественные обсуждения экологического доклада по СЭО;
- согласование экологического доклада по СЭО.

1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки

В соответствии со статьей 60 Кодекса Республики Беларусь от 17.07.2023 №289-З «Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» Схема является градостроительным проектом специального планирования местного уровня. Для города Глубокое разрабатывается впервые.

Согласно требованиям статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» Схема является объектом СЭО.

В соответствии с требованиями Главы 2 «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» для разрабатываемого градостроительного проекта

выполнение предварительной оценки возможного воздействия на окружающую среду не требуется.

1.4 Характеристика проекта

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире» в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Задачами Схемы являются:

обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения, а также расчет показателей площади озелененных территорий общего пользования, с учетом градостроительного развития населенного пункта;

составление плана озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов действующего генерального плана.

Предметом регулирования Схемы являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, природные парки, речные долины) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров и в жилой застройке.

Действующей градостроительной документацией на территорию г.Глубокое является градостроительный проект общего планирования «Генеральный план г.Глубокое» (далее – Генеральный план), утвержденный решением Глубокского районного Совета депутатов от 19.09.2012 №140.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании действующего Генерального плана.

Разработка Схемы озелененных территорий осуществляется с учетом перспективной городской черты, определенной Генеральным планом. Существующая городская черта принята в соответствии с данными Земельно-информационной системы Республики Беларусь, предоставленными в адрес предприятия Республиканским дочерним предприятием «Проектный институт «Витебскгипрозем».

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-3
«О растительном мире»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 №02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3 «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

Схема озелененных территорий разрабатывается с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2024.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Глубокского районного исполнительного комитета, единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду, Национального статистического комитета Республики Беларусь о жилищном фонде и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схема выполнена на основе материалов Генерального плана

Временные этапы планирования:

современное состояние – на 01.01.2024;

расчетный срок – 2030г.

В соответствии с договорными обязательствами по Схеме, определены следующие сроки выполнения работ:

начало выполнения по предмету договора 30.09.2024;

окончание выполнения 31.03.2025;

начало проведения экспертиз проекта 01.04.2025.

окончание проведения экспертиз проекта 31.08.2025.

Утверждение градостроительной документации предусмотрено в 2025г. Схема подлежит утверждению в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, и после утверждения является юридическим и информационным инструментом для обеспечения регулирования государственных, общественных и частных интересов в области территориального планирования.

1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам

В основу разработки проектных предложений положены действующие государственные программы, стратегии и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

В экологическом докладе рассматриваются государственные программы и стратегии, реализация которых оказывает непосредственное влияние на принятие планировочных решений при разработке Схемы, направленных на улучшение состояния окружающей среды, показателей устойчивого развития и здоровья населения.

Проектные решения Схемы соответствуют достижению целей и задач следующих государственных программ и стратегий:

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.;

Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов»;

Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь»;

Государственная программа «Физическая культура и спорт»;

Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2035г.;

Водная стратегия Республики Беларусь на период до 2030г.;

Концепция развития велосипедного движения в Республике Беларусь на период до 2030г.

Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.

Для отражения в градостроительной документации общих целей и требований государственных программ и стратегий, связанных с разработкой Схемы и ее последующей реализацией, в экологическом докладе определены следующие направления:

устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов);

охрана поверхностных вод, земельных ресурсов;

развитие национальной экологической сети;

сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;

популяризация здорового образа жизни.

Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям приведено в Приложении 1.

В соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь от 17.07.2023 №289-З «Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» при разработке Схемы учтены требования, содержащиеся в градостроительном проекте общего планирования вышестоящего уровня.

Схема разрабатывается на основании действующего Генерального плана и детальных планов.

1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты

Утвержденная Схема является правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по дальнейшему развитию территории, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Схема учитывается при разработке и реализации концепций, прогнозов, программ, планов действий, схем отраслевого развития, реализация которых может оказать воздействие на озелененные территории, при разработке и реализации проектов и схем землеустройства, градостроительных, архитектурных и строительных проектов, планов мероприятий по благоустройству (содержанию) территорий, обоснований инвестирования в строительство, проектов отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов, лесоустроительных проектов, проектов планировки зон отдыха, при ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схемой озелененных территорий могут быть определены специальные условия и требования о разработке градостроительных проектов общего и (или) детального планирования либо о внесении в них изменений и (или) дополнений.

1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью

При разработке проекта были проведены рабочие совещания о ходе разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Глубокое» и консультаций по стратегической экологической оценке.

ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА

Определение сферы охвата включает изучение состояния компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых градостроительным проектом, а также определение вопросов и проблем в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на решение которых направлен градостроительный проект с учетом условий социально-экономического развития.

В соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» изучению компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых территорий подлежат:

атмосферный воздух (в том числе статистический режим атмосферных условий, присущий данной местности в зависимости от ее географического положения);

поверхностные и подземные воды;

геолого-экологические условия (геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия);

рельеф, земли (включая почвы);

растительный и животный мир;

особо охраняемые природные территории;

природные территории, подлежащие специальной охране.

Учитывая, что при формировании системы озелененных территорий г.Глубокое, имеет значение исторический аспект, в экологическом докладе также рассмотрено наличие историко-культурных ценностей и их зон охраны.

2.1 Общая характеристика территории города

Город Глубокое – административный центр Глубокского района, расположен в 187км на запад от г.Витебска, в 165км к северу от г.Витебска. В 26км от г.Глубокое расположен г.п.Подсвилье.

Глубокое впервые упоминается в Метрике Великого Княжества Литовского в 1514г. как двор, центр «маёнтка» владений Зеновичей.

Глубокое – город регионального значения, промышленно развитый, административный центр Глубокского района, выполняет функции административного, производственного, социально-культурного, образовательного центра.

Согласно Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь (далее – ГСКТО) в системе расселения республики он является городом регионального значения. По функциональному типу г.Глубокое относится к промышленно-аграрным городам, по величине – малый город.

Указом Президента Республики Беларусь от 20.10.1995 №434 «Об объединении административных единиц Республики Беларусь, имеющих общий административный центр» Глубокский район и г.Глубокое объединены

в одну административно-территориальную единицу – Глубокский район с административным центром г.Глубокое.

Согласно «Схеме комплексной территориальной организации Витебской области» (далее – СКТО Витебской области) г.Глубокое определен как центр Глубокского внутриобластного региона, формируемого на базе 5 районов Витебской области: Глубокского, Браславского, Докшицкого, Поставского и Шарковщинского. Глубокский внутриобластной регион представляет собой устойчивую систему взаимоувязанных населенных пунктов и территорий, объективно складывающуюся в радиусе 1,5-2 часовой транспортной доступности от его центра. (рисунок. 2.1.1).

Основу планировочной структуры Глубокского внутриобластного региона составляет пространственный каркас, образованный планировочными осями, формируемыми транспортно-инфраструктурными коридорами международного, национального и регионального значения. К ним относятся: планировочные направления международного значения:

Полоцк – Глубокое – ПП «Котловка» (Лаворишкес) – Вильнюс (автодорога Р-45);

Смоленск – Витебск – Полоцк – Новополоцк – Верхнедвинск – Миоры – Браслав – ПП «Урбаны» (Даугавпилс);

планировочные направления национального значения:

Минск – Бегомль – Глубокое – Браслав и Минск – Логойск – Лепель – Витебск и Лепель – Полоцк -Новополоцк.

Город имеет расчлененную планировочную структуру, что обусловлено природными и историческими особенностями.

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь, численность населения г.Глубокое на 01.01.2024 г. составила 17700 человек.

По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2024 площадь в пределах существующей городской черты составляет 1742,97га. Границы г.Глубокое приняты в соответствии данными Земельно-информационной системы Республики Беларусь. Проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади до 2068,0га.

Структурная модель г.Глубокое состоит из 6 планировочных районов, разделенных комплексом озер и железной дорогой – Северный, Северо-восточный, Центральный, Южный, Северо-восточный, Северо-западный (рисунок 2.1.1).

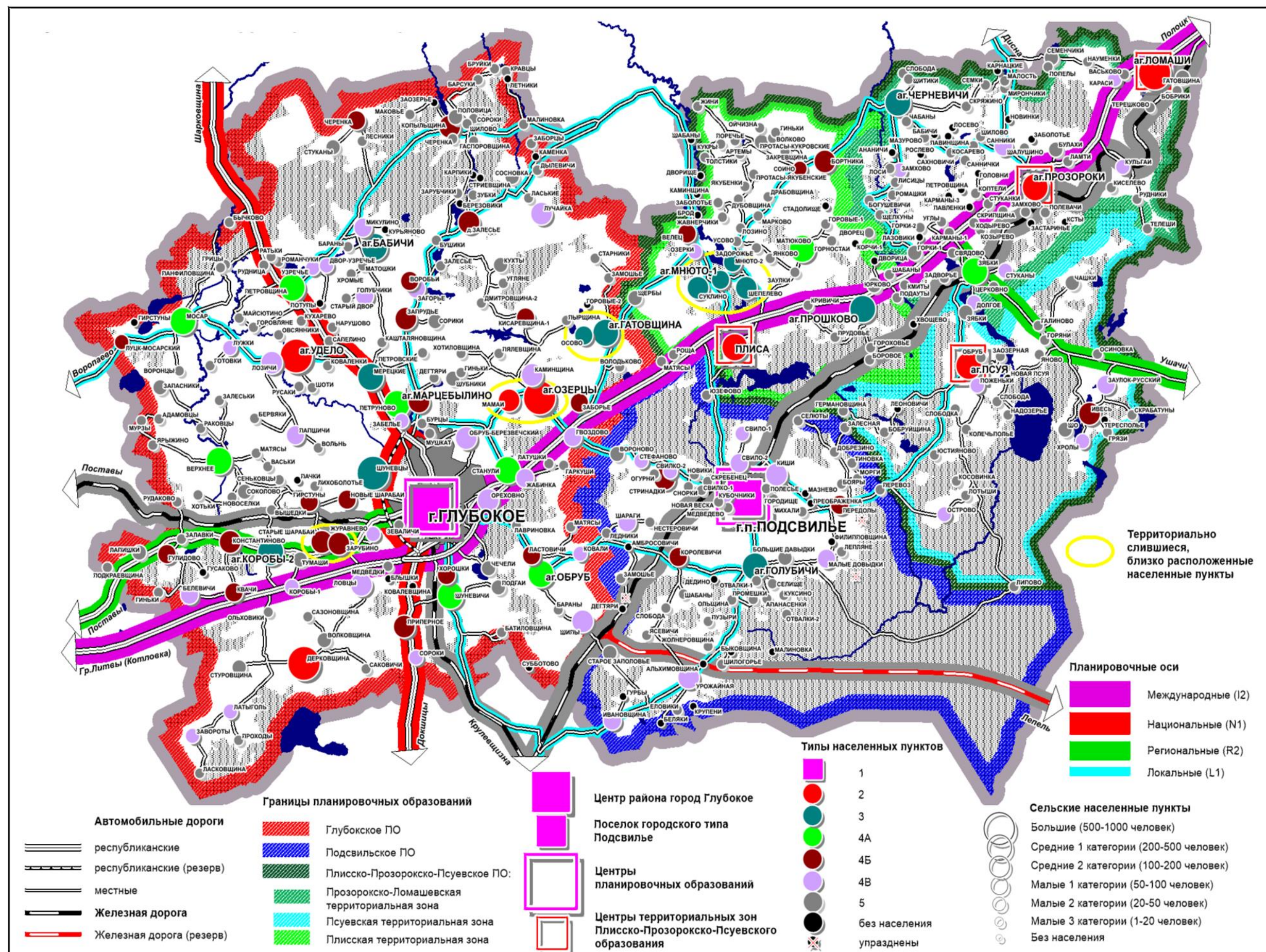


Рисунок 2.1.1 Модель территориальной организации Глубокского района

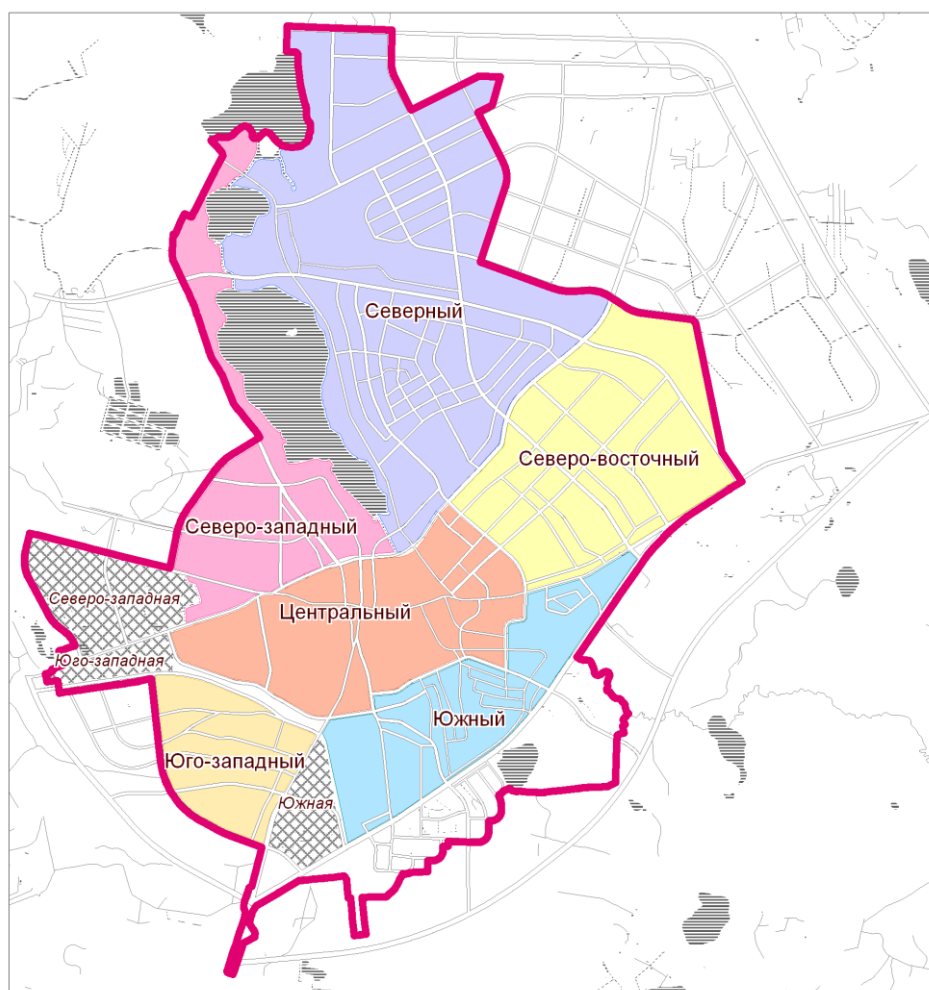


Рисунок 2.1.2 Схема расчетно-планировочных районов г.Глубокое

Город Глубокое расположен в транспортном узле, который сформирован автодорогами республиканского и местного значений, обеспечивающими транспортные связи города на уровне области и республики.

Через город в направлении с востока на юго-запад проходит республиканская автомобильная дорога Р-45 «Полоцк – Глубокое – граница Литовской Республики (Котловка)», также в западном направлении продолжением ул.Ленина является автодорога Р-110 «Глубокое – Поставы – Лынтупы – граница Литвы». В южном направлении от города проходит республиканская автодорога Р-3 «Логойск – Зембин – Глубокое – граница Латвии» с выходом на автодорогу М-3. Автодороги местного значения формируют транспортные связи в пределах местной системы.

На территории города расположена станция четвертого класса Глубокое, которая находится на участке Крулевщизна – Лынтупы магистральной однопутной железнодорожной линии Крулевщизна – Пабраде.

К станции примыкают подъездные железнодорожные пути промышленных предприятий, баз и складов.

Транспортные и пассажирские связи районов города проходят через центр, что приводит к сосредоточению в нем всех видов автотранспорта и, как следствие, к загрузке уличной сети.

Урбанизированный планировочный каркас города составляет система главных городских магистралей, связывающих все районы города с его центром и между собой. Это направления: улицы Ленина – Горького; Красноармейская – Московская; улица Советская, Чапаева, Комсомольская и другие. Урбанизированный планировочный каркас носит характер радиально-прямоугольной схемы. Местная уличная сеть в районах усадебной застройки имеет низкую степень обустройства.

Генеральным планом предусмотрено преобразование сети магистральных улиц в радиально-кольцевую с привнесением и развитием хордовых элементов.

Природный каркас города представлен комплексом озер Беглец, Когальное, Великое и Подлужное, соединенных между собой каналами и р.Березовка, и естественной растительностью, расположенное в городской черте, в том числе крупные участки леса.

Планировочную структуру определяют и формируют четыре основные функциональные зоны: жилая, общественная, производственная и рекреационная.

Жилая зона представлена жилой многоквартирной и усадебной застройкой (рисунок 2.1.3).

Существующая жилая застройка преимущественно индивидуальная усадебная, она представлена во всех планировочных районах города. Жилую усадебную застройку по Генеральному плану предполагается развивать в северной, северо-восточной и восточной частях города.

Новая усадебная застройка предусмотрена по продолжении ул.А. Адамовича в планировочном районе «Северный», по ул.Радужная в планировочном районе «Северо-Восточный», запроектирована на свободных территориях, которые граничат с существующей застройкой в северной и северо-восточной частях города.

Жилая многоквартирная застройка размещается в районе улиц Ленина (западная часть города), Коммунистической и Комсомольской (центральной и восточной частях города), Советской и Северной (северная часть города) и Садовая (южная часть города).

В Генеральном плане предусмотрено завершение строительства новой многоквартирной застройки по ул.Северной, а также новое строительство на свободных территориях в планировочных районах «Северо-восточный» и «Северный».

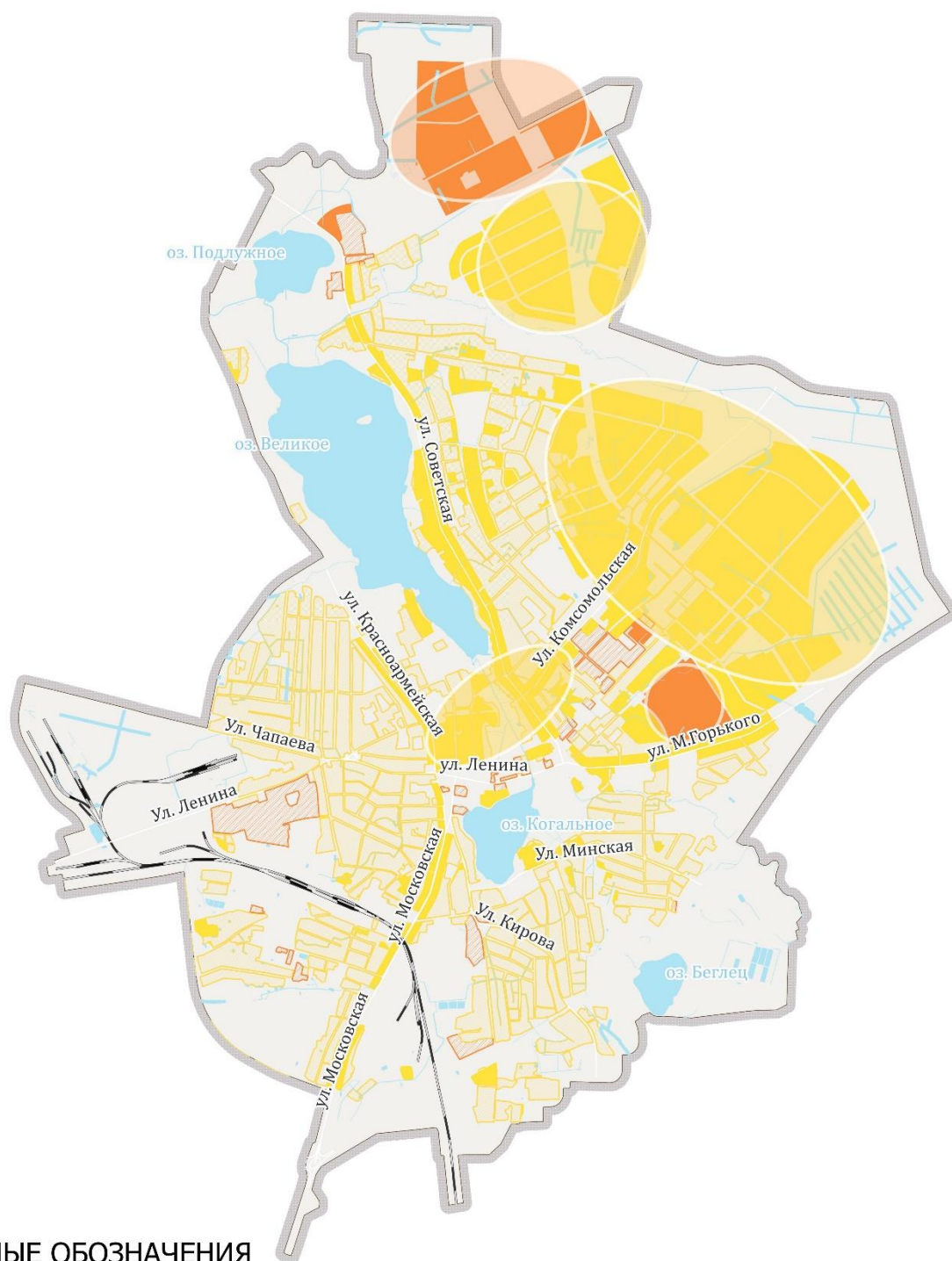


Рисунок 2.1.3 Развитие жилой многоквартирной и усадебной застройки в соответствии с решениями Генерального плана г.Глубокое

Общественная зона. Общегородской центр развивается в месте исторически сложившегося (рисунок 2.1.4).

Градоформирующей основой городского центра является историческая площадь – 17 Сентября, на которой расположены такие ценные историко-культурные объекты, как Троицкий костел и церковь Рождества Богородицы. Далее от площади вдоль ул.Ленина размещаются главные здания города: Детская школа искусств, торговые и развлекательные объекты, библиотека, центр занятости, центр культуры, горисполком и др.

Центры планировочных районов – особо не развиты, практически все объекты сосредоточены в общегородском центре.

Развитие общегородского центра происходит за счет реконструкции и благоустройства основных городских улиц: Ленина, М. Горького, Советская, Комсомольская, Красноармейская, Московская, Полевая и вблизи оз.Когальное. Развитие системы культурно-бытового обслуживания обеспечивается за счет дальнейшей реконструкции центра и создания системы подцентров обслуживания планировочных районов.

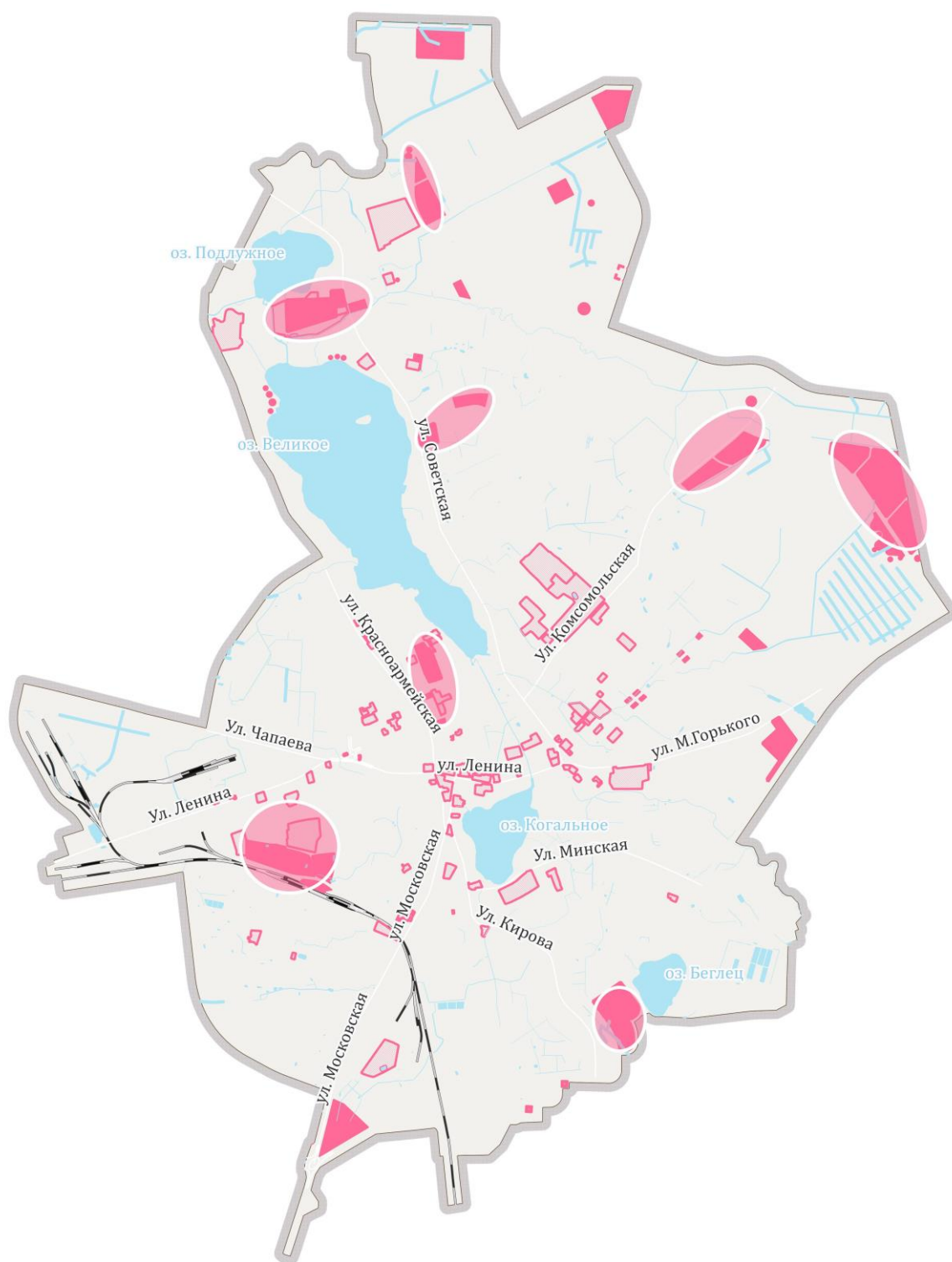
Генеральным планом предусмотрен перенос городского рынка на площадку по ул.Северная и автостанции в район железнодорожного вокзала, что позволит на основе узла объектов внешнего транспорта.

Промышленная зона. Основные градообразующие предприятия расположены на главных планировочных осях – ОАО «Глубокский молочно-консервный комбинат» (вдоль ул.Ленина в западной части города) и ОАО «Глубокский мясокомбинат» (вдоль ул.Московской в южной части города). ОАО «Купцовъ» (Глубокский консервный завод) расположено в центральной части города вдоль ул.Ленина и граничит с оз.Когальное (рисунок 2.1.5).

Промзона сформирована также в северо-западной, юго-западной и южной частях города и, частично совмещенная с предприятиями коммунально-складской и транспортной отрасли вдоль железной дороги. Предприятия транспортной отрасли расположены частично вдоль ул.Красноармейской.

Рекреационная зона. Система ландшафтно-рекреационных территорий включает насаждения различных категорий, такие как озелененные территории общего и ограниченного пользования, представленные городскими и районными парками, городскими зонами отдыха, скверами и бульварами, предусмотренными к созданию в шести планировочных жилых образованиях, а также насаждениями вдоль водной системы, представленной р.Березовка и протокой с каскадом озер Мушкатское, Великое, Подлужное, Когальное, Беглец (рисунок 2.1.6).

Глубокский район входит в состав туристической зоны «Браславские озера». Туристская зона включает в себя Браславский, Глубокский, Миорский, Поставский, Шарковщинский районы. В качестве центра туристической зоны определен г.Браслав. Туристическая зона «Браславские озера» является одним из приоритетных районов развития туризма в Республике Беларусь.



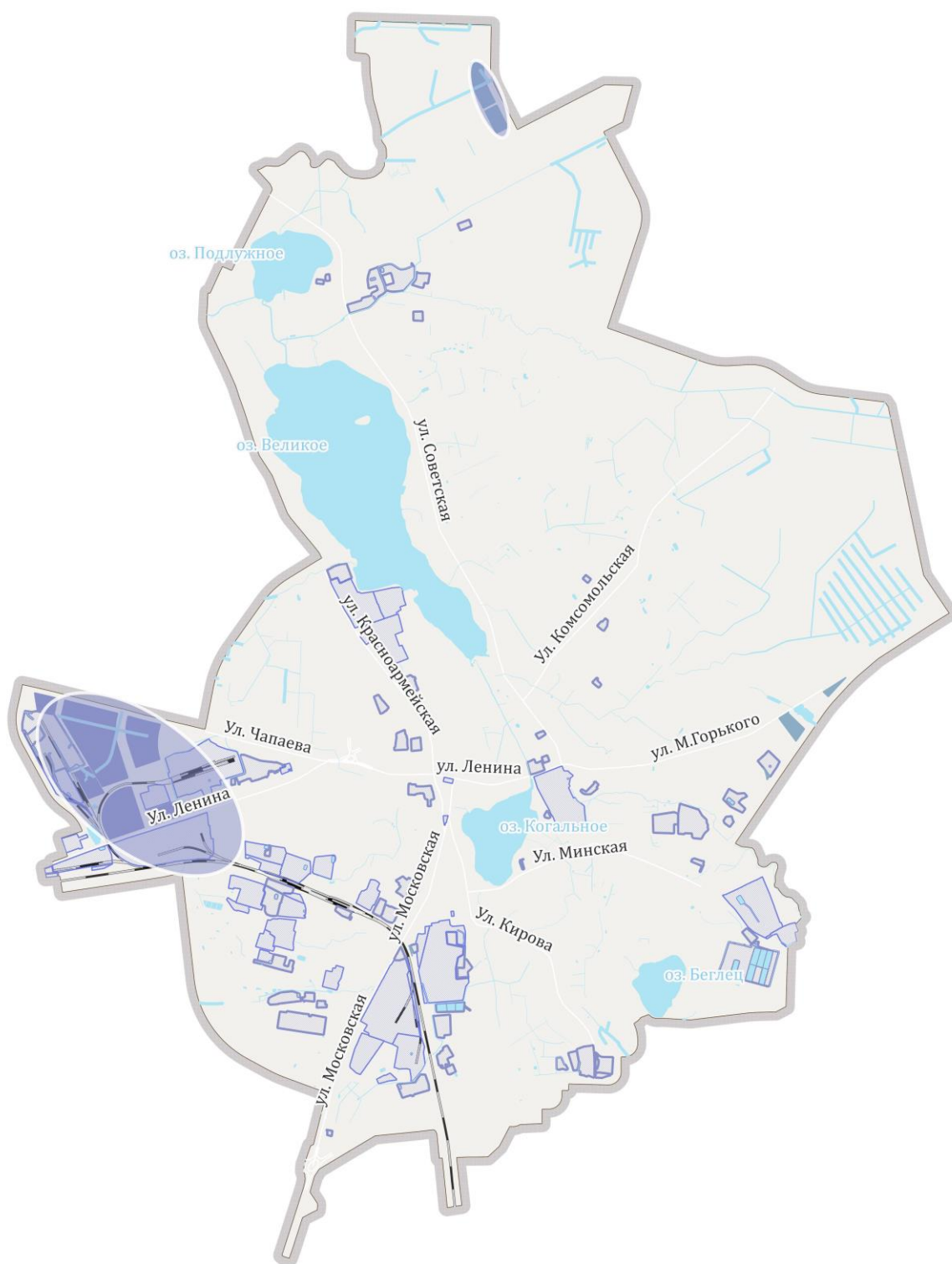
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Общественная застройка:
сущ. персп.

Общественная застройка

Центры формирования общественной застройки

Рисунок 2.1.4 Развитие общественных территорий в соответствии с решениями Генерального плана г.Глубокое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Промышленная зона:

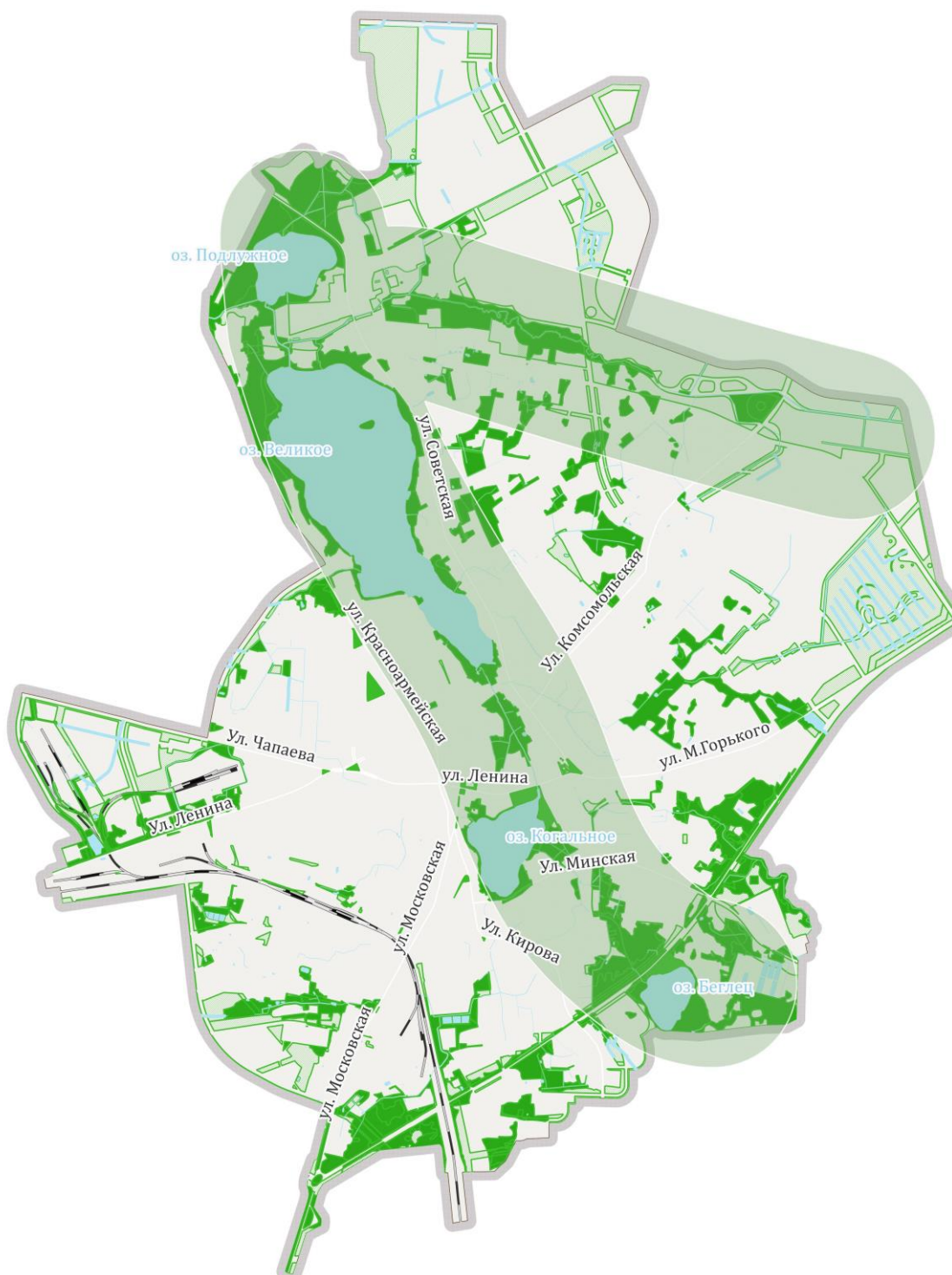
суш. persp.

Куммунальная застройка

Промышленная застройка

Центры формирования производственной застройки

Рисунок 2.1.5 Распространение существующей и перспективной производственной застройки в соответствии с решениями Генерального плана г.Глубокое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Озелененные территории:
сущ. персп.

- Ландшафтно-рекреационные общего пользования
- Ландшафтные специального назначения
- Ядро концентрации системы озелененных территорий

Рисунок 2.1.6 Развитие озелененных территорий в соответствии с решениями Генерального плана г.Глубокое

2.2 Климат. Атмосферный воздух

Климат. Город Глубокое и прилегающая к нему территория, в соответствии со строительными нормами Республики Беларусь (далее – СНБ) 2.04.02-2000 входит во II строительно-климатический район, ПВ подрайон, благоприятный для строительства. В г.Глубокое метеорологической станции не имеется, ближайшая станция расположена в г.Шарковщина.

Для города Глубокое средняя годовая температура воздуха составляет +5,3°C. Средняя температура самого теплого месяца – июля составляет +17,6°C, абсолютная максимальная – +35°C. Средняя температура января составляет -7,1°C, абсолютная минимальная за период наблюдений – -40°C. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет около 94 дней, средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму – 18см.

Среднее число дней на территории проектирования с атмосферными явлениями, такими как гроза составляет около 28 дней, туман и метель – около 56 и 16 дней соответственно.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 80%. В январе данный показатель достигает 84%, в июле – 76%.

Преобладающими годовыми направлениями ветров являются западное. В холодный период времени на территории господствующим направлением является юго-западное. В теплый период времени – западное (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.2 Среднегодовая роза ветров в г.Глубокое

Среднегодовая роза ветров, %									
Румбы период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	8	5	7	15	23	19	15	8	6
Июль	14	8	8	8	14	15	18	15	13
год	10	7	9	13	20	16	15	10	9

В соответствии с агроклиматическим зонированием, проведенным в рамках работы «Агроклиматическим зонированием территории Беларуси с учетом изменения климата в рамках разработки национальной стратегии адаптации сельского хозяйства к изменению климата в Республике Беларусь» территория г.Глубокое относится к центральной агроклиматической области, которая характеризуется умеренной с частыми оттепелями зимой, теплым вегетационным периодом, умеренным увлажнением.

В условиях изменения климата необходимо предусмотреть мероприятия по адаптации породного состава к неблагоприятным условиям погоды: повышению годовой температуры, уменьшению атмосферных осадков, увеличению неблагоприятных метеорологических явлений.

Согласно «Стратегии адаптации лесного хозяйства Беларуси к изменению климата до 2050г.» (утверждена постановлением коллегии Министерства лесного хозяйства Республики Беларусь от 05.12.2019) рекомендуемый состав лесных насаждений: 50% сосна, 20% береза, 10% ель,

10% дуб, 10 % ольха; второстепенными породами могут являться лиственница, ясень, липа, клен, вяз, осина, единично грабы, буки. В целом рекомендуется увеличение доли смешанных и твердолиственных насаждений, проведение работ по выявлению и использованию в лесном семеноводстве локальных популяций, устойчивых к негативному проявлению изменения климата.

Состояние атмосферного воздуха. На состояние атмосферного воздуха г. Глубокое оказывают воздействие стационарные (промышленные предприятия и коммунальные объекты, котельные) и мобильные (транспортные средства) источники выбросов.

По данным ГУ «Глубокский районный центр гигиены и эпидемиологии» (далее – ГУ «Глубокский РЦГЭ») Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в 2023г. в Глубокском районе составили 2,1 тыс.т. (в 2019г. – 3,0тыс.т). Имеется тенденция к выраженному снижению за 5-летний период на 0,9 тыс.т. (-30,0%).

Одним из способов определения качества атмосферного воздуха является оценка его состояния по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе – количествах загрязняющих веществ, содержащихся в единице объема природной среды, подверженной антропогенному воздействию. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Глубокое приведены в таблице 2.2.3 (Приложение 2).

Таблица 2.2.2 Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Глубокое

№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Среднее значение фоновых концентраций мкг/м ³
			максимальная разовая	средне-суточная	средне-годовая	
1	2902	Твердые частицы *	300,0	150,0	100,0	77
2	0008	ТЧ10**	150,0	50,0	40,0	43
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	38
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	617
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	43
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	42
7	1325	Формальдегид***	30,0	12,0	3,0	20
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,2

*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

**твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

*** для летнего периода

Согласно средним значениям фоновых концентраций загрязняющих веществ, в г.Глубокое существующий фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха имеет следующие значения: твердые частицы –

0,25ПДК, твердые частицы фракции размером до 10 микрон (далее ТЧ-10) – 0,29ПДК, серы диоксид – 0,07ПДК, углерода оксид – 0,12ПДК, азота диоксид – 0,17ПДК, аммиак – 0,21ПДК, формальдегид – 0,66ПДК, фенол – 0,07ПДК. Исходя из приведенных данных, значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе в г.Глубокое не превышают максимально разовые ПДК.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории проектирования являются мобильные источники выбросов: автомобильный транспорт, объекты хранения и обслуживания автотранспорта. Так же через город проходит железная дорога в юго-западной части города, в южной и восточной части г.Глубокое проходит республиканская автодорога Р-45 Полоцк – Глубокое – граница Литвы, в связи с этим интенсивность движение возрастает, и, следовательно, выбросы от автотранспорта.

По г.Глубокое конкретные данные по объемам выбросов от мобильных источников отсутствуют.

С целью снижения негативного влияния передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха, при освоении территорий необходимо предусматривать формирование насаждений улиц и дорог.

Также в Глубокском районе среди предприятий проводятся конкурсы по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от механических транспортных средств, в том числе акции «День без автомобиля». Организовано волонтерское движение молодежи «За чистоту населенных пунктов», в том числе организация работы «Экологический патруль» среди учащихся школ района.

В Глубокском районе действует объездная дорога. Запрещен проезд грузового транспорта в центре города с целью уменьшения загазованности. Ведется контроль за техническим состоянием автотранспорта. Ежегодно объявляется месячник «Чистый воздух».

В границах санитарно-защитных зон расположено около 0,49 га территории объектов, формирующих существующую систему озелененных территорий общего пользования, без учета озелененных насаждений вдоль улиц и дорог. Площадь озелененных территорий общего пользования в границах красных линий составляет 0,46га.

Выводы:

средняя годовая температура воздуха в пределах г.Глубокое составляет – +5,3°С;

преобладающими годовыми направлениями ветров являются западное; средняя из наибольших декадных за зиму высота снежного покрова за зиму составляет 18 см;

среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 80%;

выбросов в атмосферный воздух от стационарных источников в 2023г. в районе составило 2,1 тыс.т.;

за 5 лет прослеживается тенденция к снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (на 30%);

около 0,49га озелененных территорий общего пользования города находятся в границах СЗЗ;

площадь озелененных территорий общего пользования в границах красных линий составляет 0,46га.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть возможность развития озелененных территорий общего пользования на участках, расположенных в границах СЗЗ, с учетом выполнения мероприятий, направленных на соблюдение режима СЗЗ, в том числе на разработку проектов СЗЗ;

исключить из расчета показателя обеспеченности озелененные территории общего пользования, расположенные в границах СЗЗ и красных линий;

при озеленении территорий учитывать устойчивость деревьев и кустарников к выбросам загрязняющих веществ согласно ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 – рекомендуется использовать виды одновременно устойчивые и (или) среднеустойчивые к выбросам загрязняющих веществ в целом и к формальдегиду;

предусмотреть максимально-возможное сохранение озелененных территорий, расположенных в районе основных транспортных магистралей и размещения основных промышленных предприятий;

проведение мероприятий, обеспечивающие выполнение требований к установлению СЗЗ объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду;

планирование новых и реконструкция уже существующих зеленых зон, создание дополнительных «зон холода» путем строительства искусственных водоемов и фонтанов, капельное орошение зеленых зон в теплый период в целях адаптации городской среды к изменению климата.

2.3 Поверхностные и подземные воды

Гидрографическая сеть. Территория города согласно гидрологическому районированию Республики Беларусь относится к Западнодвинскому гидрологическому району, бассейн р.Западная Двина (рисунок 2.3.1).

Гидрографическая сеть г.Глубокое представлена р.Березовка, озерами Кагальное, Беглец, Великое и Подлужное, а также мелиоративной системой и множеством мелких прудов.

Река Березовка является правым притоком р.Дисна (бассейн р.Западная Двина), берет исток из оз.Подлужное. Долина реки шириной около 0,5-3км. Пойма преимущественно двусторонняя, ширина ее составляет около 50-500м. Русло извилистое, местами канализировано, ширина в верхнем течении 14-16м, в нижнем до 30м. Берега крутые.

Озеро Великое (Вельке), площадью 89га, расположено в северной части г.Глубокое и относится к бассейну р. Березовка. Средняя глубина озера составляет 3,4м, максимальная – 5,7м. Длина оз.Великое составляет 2,15км, максимальная ширина 0,73км. Длина береговой линии составляет 5,44км.

Берега песчаные, поросшие кустарником и редколесьем, преимущественно возвышенные, за исключением западной и северной части, где берега низкие и местами заболоченные. Производится промысловый лов рыбы, организовано платное любительское рыболовство, разрешена подводная охота в светлое время суток. В озере расположен остров, площадью 0,7га, на котором установлен и освещен крест, созданный по образу реликвии покровительницы белорусской земли преподобной Евфросинии Полоцкой.

Озеро Кагальное расположено в центральной части г.Глубокое и относится к бассейну р.Березовка. Площадь водного объекта – 15,5га, объем воды – 0,44млн. м³. Средняя глубина озера составляет 2,86м, максимальная – 5,0м. Длина оз.Кагальное – 0,62км, максимальная ширина – 0,38км. Длина береговой линии составляет 1,68км. Озеро Кагальное в северной части узкой протокой соединяется с оз.Великое. Берега низкие, песчаные, поросшие кустарником.

Название водного объекта произошло от названия еврейской общины – кагала, который использовал воду из озера, в том числе для проведения религиозных обрядов. Вдоль берега озера благоустроена набережная, организованы места отдыха, лавочки, дорожки, беседки, оригинальные малые архитектурные формы и памятники. Севернее оз.Кагальное сформированы сквер «Парк Победы» с памятными знаками воинам-интернационалистам, самолету Су-27, братской могилой. По восточному берегу озера расположены детская и спортивная площадки, теннисный корт, а юго-восточнее расположена смотровая площадка на город.

Озеро Подлужное (Подлазное) расположен на северной окраине г.Глубокое, имеет площадь 15,0га и объемом воды – 0,184 млн.м³. Озеро относится к бассейну р.Березовка, которая вытекает из него. Средняя глубина озера составляет 1,24м, максимальная – 2,5м. Длина береговой линии составляет 1,56км. На озере организовано платное любительское рыболовство, разрешена подводная охота в светлое время суток.

Озеро Беглец, площадью 7,0га, расположено в южной части г.Глубокое. Длина озера составляет 0,39км, максимальная ширина – 0,25км. Длина береговой линии составляет 1,05км. На северо-западе впадает ручей, на востоке соединено ручьем с маленьким безымянным озером. На озере расположена зона кратковременного отдыха у воды (пляж).

Согласно решению Глубокского районного исполнительного комитета от 20.06.2024 №559 определены места пользования поверхностными водными объектами для рекреации, спорта и туризма на территории района. В границах города определены 2 места: территории в границах пляжа с его акваторией оз.Мушкат и оз.Беглец. Зоны кратковременной рекреации у воды благоустроены и организованы, площадь пляжа у оз.Беглец и оз.Мушкат составляет 0,69га и 0,94га соответственно.

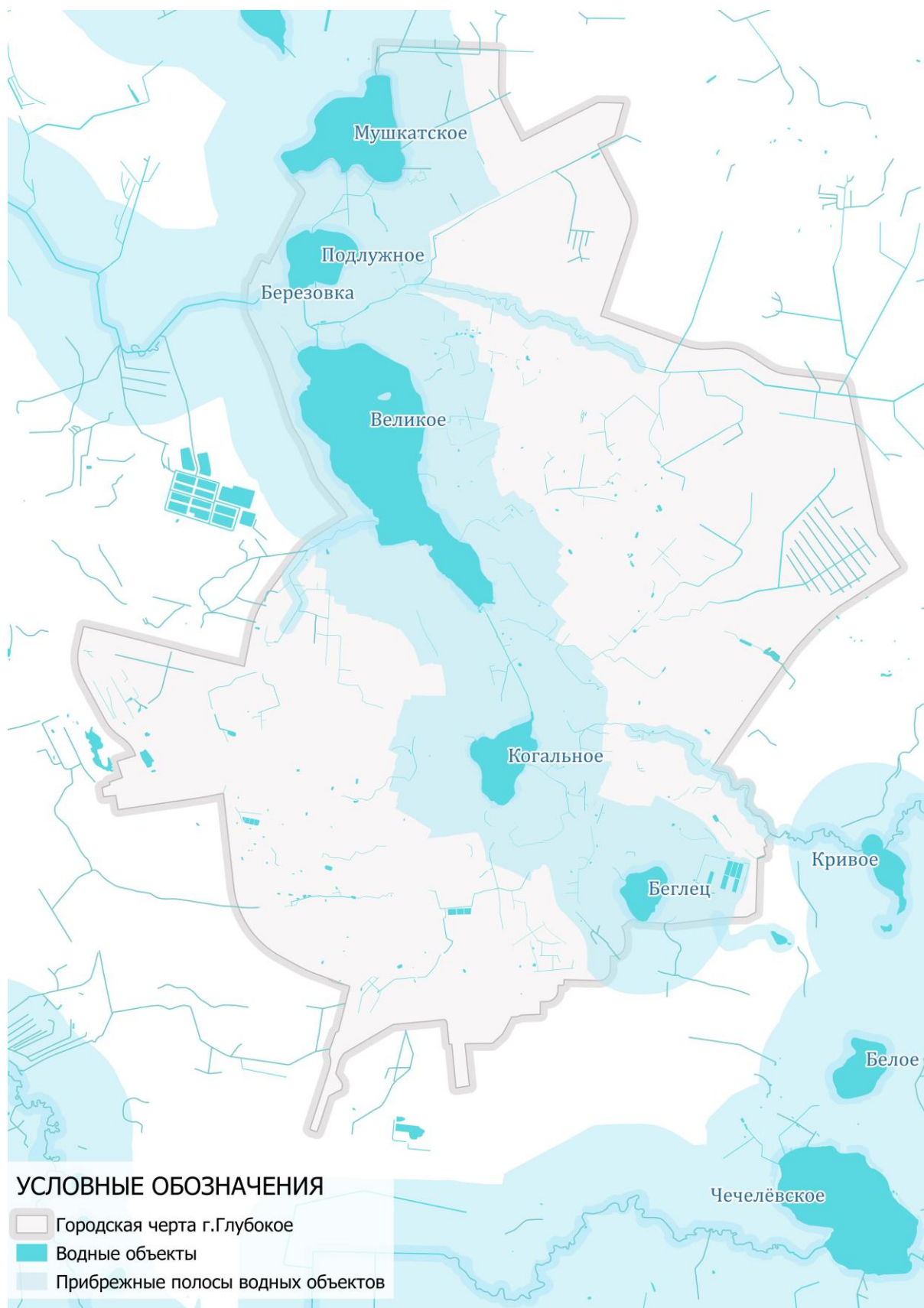


Рисунок 2.3.1 Гидрографическая сеть г.Глубокое



Фото УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Пляж у оз.Беглец и оз.Мушкат г.Глубокое

Состояние поверхностных и подземных вод. В рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды (далее – НСМОС) проводится мониторинг поверхностных вод.

Для водоемов бассейна р.Западная Двина характерна реакция воды в диапазоне от нейтральной до слабощелочной ($pH=6,9-8,5$). Содержание взвешенных веществ определялось в пределах $<3-5,9 \text{ мг/дм}^3$.

В воде оз.Кагальное зафиксирован максимум показателя минерализации воды в водоемах бассейна р.Западная Двина – 453 мг/дм^3 . Прозрачность водоемов была не менее 0,6м (оз.Кагальное).

Количество растворенного кислорода варьировалось в пределах от $6 \text{ мгO}_2/\text{дм}^3$ до $14,7 \text{ мгO}_2/\text{дм}^3$, случаев дефицита содержания кислорода не отмечалось.

В воде оз.Кагальное были зафиксированы 2 случая превышения норматива качества воды по аммоний-иону в феврале ($0,617 \text{ мгN/дм}^3$, 1,6ПДК) и октябре ($0,765 \text{ мгN/дм}^3$, 2ПДК). Средние значения составляли от $0,006 \text{ мгN/дм}^3$ до $0,293 \text{ мгN/дм}^3$.

Количество нитрит-иона не превышало установленного норматива качества воды и варьировалось от $<0,0025 \text{ мгN/дм}^3$ до $0,024 \text{ мгN/дм}^3$, за исключением случая повышенного содержания нитрит-иона в октябре в воде оз.Кагальное ($0,045 \text{ мгN/дм}^3$, 1,9ПДК).

Количество фосфат-иона варьировалось от $<0,005 \text{ мгP/дм}^3$ до $0,071 \text{ мгP/дм}^3$ (1,1ПДК).

Единичный случай превышения норматива качества воды по фосфору общему был зафиксирован в воде оз.Кагальное в июле ($0,23 \text{ мг/дм}^3$, 1,15ПДК). Среднегодовое содержание фосфора общего в воде водоемов бассейна р.Западная Двина составило $0,034 \text{ мг/дм}^3$.

Озеро Кагальное подвержено сильной антропогенной нагрузке по аммоний-иону и нитрит-иону. Наметилась тенденция снижения трудноокисляемых органических веществ, определяемых по ХПК_{Cr}, в воде оз.Кагальное.

Содержание нефтепродуктов и СПАВ анионоактивных в воде водоемов бассейна р.Западная Двина соответствовало нормативам качества воды ($0,05\text{мг/дм}^3$ и $0,1\text{мг/дм}^3$ соответственно).

В 2022г. оз.Кагельное относится ко 2 классу качества по гидрохимическим показателям.

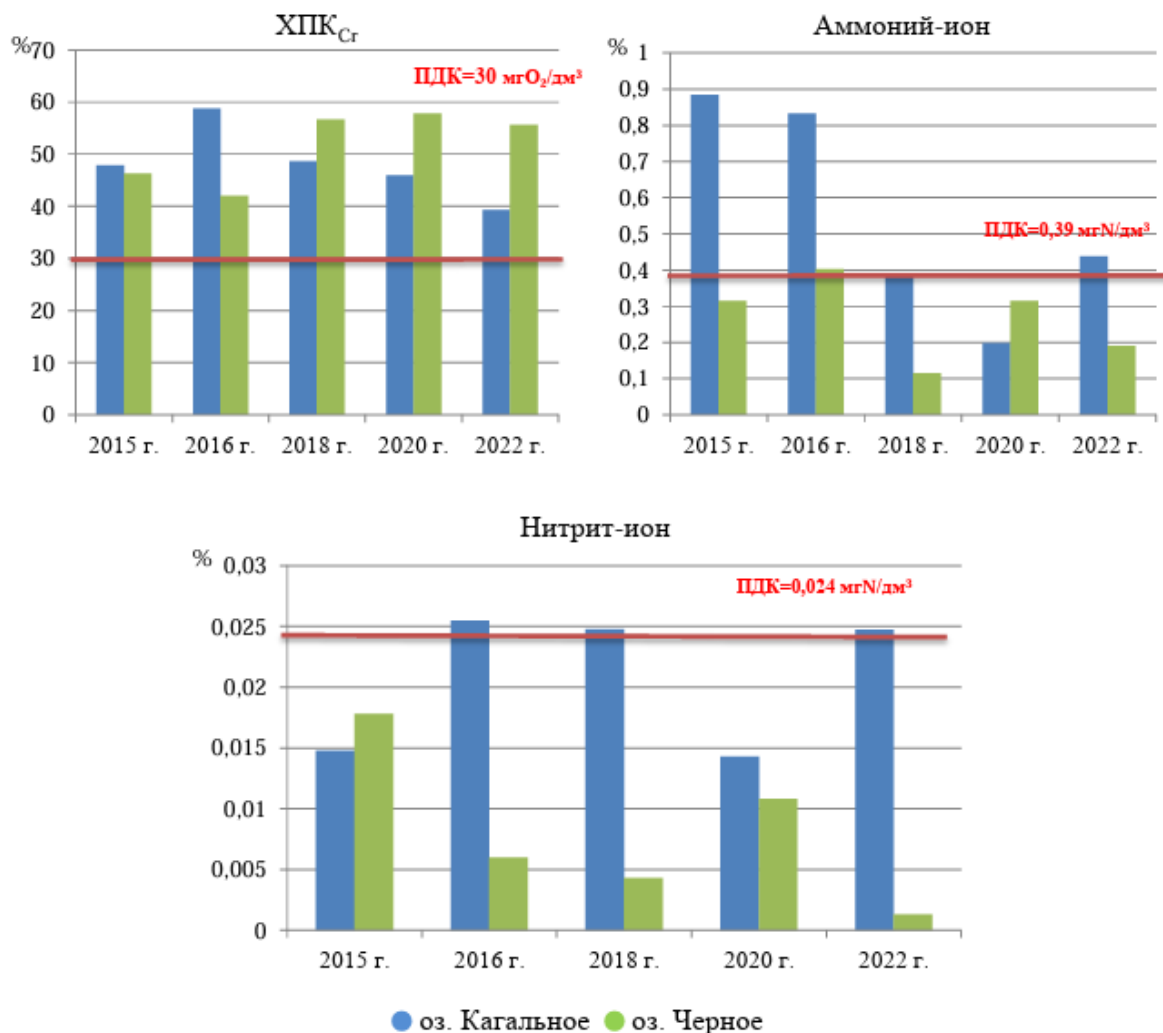


Рисунок 2.3.2 Среднегодовое содержание ХПК_{Cr}, аммоний-иона, нитрит-иона в воде оз. Кагельное и оз.Черное

В рамках НСМОС мониторинг подземных вод в пределах Глубокского района не осуществляется.

Мониторинг состояния подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения на территории Глубокского района осуществляет ГУ «Глубокский районный центр гигиены и эпидемиологии».

По данным мониторинга удельный вес проб питьевой воды из коммунальных водопроводов, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям составил 2021г. – 7,64%; 2022г. – 7,23% не соответствующих по микробиологическим показателям – 2021г. – 0,0%; 2022 год – 0,0%.

Удельный вес проб питьевой воды из ведомственных водопроводов, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим

показателям составил 2021г. – 15,7%; 2022г. – 15,9%, не соответствующих по микробиологическим показателям – 2021г. – 0,0%; 2022г. – 0,0%.

Основная причина отклонения от гигиенических нормативов по санитарно-химическим показателям – повышенное содержание в воде железа и связанное с этим превышение норм по мутности и цветности.

Выводы:

гидрографическая сеть представлена р.Березовка, озерами Кагальное, Беглец, Великое и Подлужное, а также мелиоративной системой и множеством мелких прудов;

на озерах Мушкат и Беглец определены 2 места кратковременной рекреации у воды (пляж);

в 2022г. по микробиологическим показателям не соответствующих гигиеническим нормативам из коммунальных и ведомственных водопроводов не имеется;

в 2022г. по санитарно-химическим показателям не соответствующих гигиеническим нормативам из коммунальных и ведомственных водопроводов 7,23% и 15,9% соответственно;

мониторинг за состояние поверхностных водных объектов в рамках НСМОС проводился на оз.Кагальное в 2022г.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть благоустройство озелененных территорий, прилегающим к водным объектам, для усиления санирующей функции;

благоустройство территорий, прилегающих к озерам Подлужное, Беглец и Великое;

рекомендуется выделить земельные участки для формирования с благоустройством и инженерным обустройством зон кратковременной рекреации у воды (пляжных зона) на базе мест массового отдыха, определенных для отдыха в весенне-летний период, в границах озелененных территорий общего пользования (оз.Мушкат и оз.Беглец) в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

2.4 Геолого-экологические условия

Геологическое строение. В геологическом отношении г.Глубокое расположен в северной части Белорусской антеклизы. По материалам геологической изученности, кровля кристаллического фундамента среднедевонского-среднетриасового времени вскрывается на глубине 380-500м.

Осадочный чехол сложен породами рифея, венда, кембрия, ордовика, девона, на которых залегает толща (до 200м) отложений четвертичного возраста. Четвертичные отложения имеют наибольшее значение для строительного освоения территории г.Глубокое.

Из современных геологических процессов на территории г.Глубокое наибольшее распространение получили делювиальный снос, заболачивание и торфонакопление, крип.

Геологическое строение в пределах глубин строительного освоения представлено отложениями времени отступления поозерского ледника.

Геолого-литологический разрез (сверху вниз) представлен:

Современные озерно-болотные отложения имеют локальное распространение в прибрежной зоне озер, заболоченных ложбинах и западинах. Представлены торфом, заторфованными грунтами мощностью 0,2-2м. Несущая способность отложений низкая и при строительстве грунты подлежат выборке.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения вскрываются в долине ручьев, прибрежной зоне озер. Представлены мелкими и разнозернистыми песками с гравием, галькой и прослойками пылеватых супесей. Мощность отложений 0,5-3м, несущая способность грунтов – 2-2,5кг/см².

Верхнечетвертичные флювиогляциальные отложения времени отступления поозерского ледника имеют ограниченное распространение и приурочены к западной и южной части моренной равнины. Представлены песками различного гранулометрического состава с гравием и галькой, с прослоями гравийно-галечного материала, суглинков и супесей. Мощность отложений 0,8-5м. Нормативное давление на грунты – 3,5-4кг/см².

Верхнечетвертичные моренные отложения поозерского ледника имеют повсеместное распространение, залегают под слоем надморенных отложений, либо с поверхности. Представлены супесями, суглинками, глинами с включением гравия, гальки, валунов, с прослойками и линзами песков мощностью 0,5-3м. Мощность моренных образований в среднем составляет 27-46м. Несущая способность грунтов 2,5-3,0кг/см².

Среднечетвертичные нерасчлененные водно-ледниковые отложения, залегающие между сожской и поозерской моренами, распространены довольно широко. Отсутствуют они на древних водоразделах и на участках, где сожская морена залегает на днепровской. Представлены отложения песками различного гранулометрического состава от мелкозернистых до гравелистых с прослоями и линзами супесей, суглинков, глин. Мощность отложений колеблется от 9 до 30м.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием грунтовых, sporadических и межпластовых вод. Преобладают воды sporadического распространения, приуроченные к песчаным линзам и прослойкам в толще моренных отложений. Глубина залегания вод зависит от гипсометрического расположения песчаных прослоек и колеблется от 2 до 4м и более.

Грунтовые воды заключены в озерно-болотных, аллювиальных и флювиогляциальных отложениях. На возвышенных участках водоразделов грунтовые воды залегают сравнительно глубоко 2-4м и более. На плоских сглаженных участках уровень грунтовых вод фиксируется на глубине 1,5-2,5м. В западинах, ложбинах стока межрядовых понижений грунтовые воды находятся вблизи поверхности земли (0,2-1,5м). Водораздельные пространства и склоны оврагов практически безводные.

Для питьевого водоснабжения города используется водоносный комплекс водно-ледниковых озерных и болотных отложений, залегающих между сожской и поозерской моренами.

Водовмещающие породы представлены песками от мелких до крупнозернистых с прослоями и включениями гравийно-галечных и песчано-гравийных пород. Мощность отложений 7-25м. Кровля водоносного комплекса залегает на глубине 40-65м. Водоносный комплекс перекрыт поозерской мореной, которая играет роль водоупора.

Источником водоснабжения является также водоносный горизонт, залегающий между днепровской и сожской моренами. Водовмещающие породы – пески от мелких до гравелистых, с прослоями и линзами супесей, суглинков, глин. Общая мощность отложений – 8-30м. Водоносный горизонт характеризуется средней водообильностью.

Дополнительным источником водоснабжения является водоносный комплекс карбонатных отложений верхнего и среднего девона.

Инженерно-геологическое районирование территории г.Глубокое выполнено на основании анализа строения рельефа, геолого-литологических и гидрогеологических условий, развития современных экзогенных процессов. В пределах г.Глубокое выделены 3 инженерно-геологических района: I – благоприятный, II – ограниченно благоприятный и III – неблагоприятный для строительства.

Первый район (I) – благоприятный для строительства район включает в себя большую часть рассматриваемой территории (60%). Район занимает участки водоразделов моренной возвышенности.

Рельеф пологоволнистый, местами в восточной, юго-восточной части холмистый, абсолютные отметками поверхности находятся в пределах 163-180м.

Грунты залегающие в зоне заложения фундаментов, являются надежными естественными основаниями и характеризуются условным расчетным давлением 2,5-4,0кг/см². Преобладают воды спорадического распространения. Глубина залегания грунтовых вод составляет 2,5-4м и более, то есть вне зоны заложения фундаментов.

Активных экзогенных процессов не наблюдается. В отдельных случаях возможны незначительные эрозионные процессы, где крутизна склонов превышает 5%.

II район – ограниченно благоприятный для строительства, занимает около 30% от общей площади рассматриваемой территории и включает в себя ложбины стока, западины, плоские участки моренной равнины (подрайон II-А), а также крутые участки (более 10%) склонов холмов (подрайон II-Б).

Подрайон II-А характеризуется общей пониженностью в рельефе на 2-3м над прилегающей территорией, слабым поверхностным стоком, близким к поверхности залеганием грунтовых вод (0,7-2м), подтоплением, реже заболачиванием.

Геологический разрез с поверхности представлен аллювиальными, флювиогляциальными, современными болотными отложениями.

В *подрайоне II-Б* подземные воды по крутым склонам холмов речных долин залегают сравнительно глубоко (3-5м и более). В днищах балок, оврагов по западинам – от 0,8 до 2м, в период снеготаяния и обильных дождей подъем уровня возможен на 0,3-0,5м, что приведет к подтоплению пониженных в рельефе участков.

Третий район (III) – *неблагоприятный для строительства* занимает около 10% от общей площади рассматриваемой территории. В него вошли пойменная территория ручья, прибрежная зона озер Великое, Подлужное, Когальное, Беглец.

Природные и инженерно-геологические условия района III, а это близкое залегание к поверхности уровня грунтовых вод, подтопление и затопление в паводок и период обильных дождей, наличие в активной зоне заторфованных грунтов и торфа (0,5-2м), позволяют рассматривать территорию как непригодную для размещения объектов промышленного и гражданского строительства.

К району III отнесены, также нарушенные территории (карьеры, ямы) и другие искусственные выемки грунта.

Выводы:

территория г.Глубокое в геологическом отношении приурочена к северной части Белорусской антеклизы;

на территории г.Глубокое выделены три инженерно-геологических района по степени благоприятности для строительного освоения: благоприятный, ограниченно благоприятный и неблагоприятный;

большая часть территории г.Глубокое расположена в пределах благоприятного инженерно-геологического района;

к неблагоприятному для строительного освоения району относится около 10% территории г.Глубокое: пойменная территория ручья, прибрежная зона озер: Великое, Подлужное, Когальное, Беглец.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

неблагоприятные для строительства инженерно-геологические районы необходимо использовать в рекреационно-оздоровительных целях, формируя озелененные территории общего пользования.

2.5 Рельеф, земли (включая почвы)

Рельеф. Согласно геоморфологическому районированию территории Республики Беларусь, г.Глубокое относится к району Свентянских ледниковых гряд провинции Белорусского Поозерья.

Сочетание гряд холмистых участков, глубоких впадин озер создает мелкоконтурность рельефа. Озера данного геоморфологического района образуют группы и цепочки, вытянутые с северо-запада на юго-восток, в том числе и в г.Глубокое. Абсолютные отметки высот варьируются от 153,5м (урез воды озера Подлужное) до 187,7м (южная часть города). Вблизи озер моренные холмы достигают 30м, а крутизна склонов превышает 25-30°. Наблюдается общий уклон местности с юго-востока на северо-запад.

Земли. По данным ГУП «Национальное кадастровое агентство», по состоянию на 01.01.2024 года площадь в пределах существующей городской черты составляет 1742,97га. Схема разрабатывается в границах существующей городской черты. Проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 2068га.

Планировочную структуру г.Глубокое определяют и формируют функциональные зоны: жилая (многоквартирная и усадебная), общественная, производственная и рекреационная, зона инженерной инфраструктуры, транспортная и специального назначения.

Предложения Генерального плана (рисунок 2.5.1) направлены на улучшение транспортных связей (внутригородских и внешних), оздоровление санитарно-гигиенического состояния городской среды, создание комфортных условий жизнедеятельности населения.

В результате реализации мероприятий Генерального плана прогнозируется следующее распределение территорий города:

Таблица 2.5.1 Основные технико-экономические показатели Генерального плана по части распределения территории города (га/%)

Функциональные зоны	Современное состояние (01.01.2011)	На первом этапе, 2020г.	На втором этапе, 2030г.
Площадь территории (в городской черте)	1680,0/100,0	1887,5/100,0	2068,0/100,0
-жилых	562,2/33,46	709,6/37,6	791,4/38,27
-общественных	39,1/2,33	85,1/4,51	108,2/5,23
-промышленных, инженерно-транспортных и коммунально-складских	186,4/11,1	218,4/11,57	218,4/10,56
-ландшафтно-рекреационных,	210,2/12,51	635,9/33,69	635,9/30,75
из них:			
- общего пользования	4,9/0,29	349,0/18,49	349,0/16,88
- водные поверхности	155,3/9,24	165,8/8,78	165,8/8,02
- улицы, дороги	108,5/6,46	196,2/10,39	271,9/13,5
- сельскохозяйственные	229,6/13,67	18,5/0,98	18,5/0,89
- прочие	344,0/20,47	23,7/1,26	23,7/1,15
Общая территория в расчете на одного жителя	913,04	993,4	1060,5

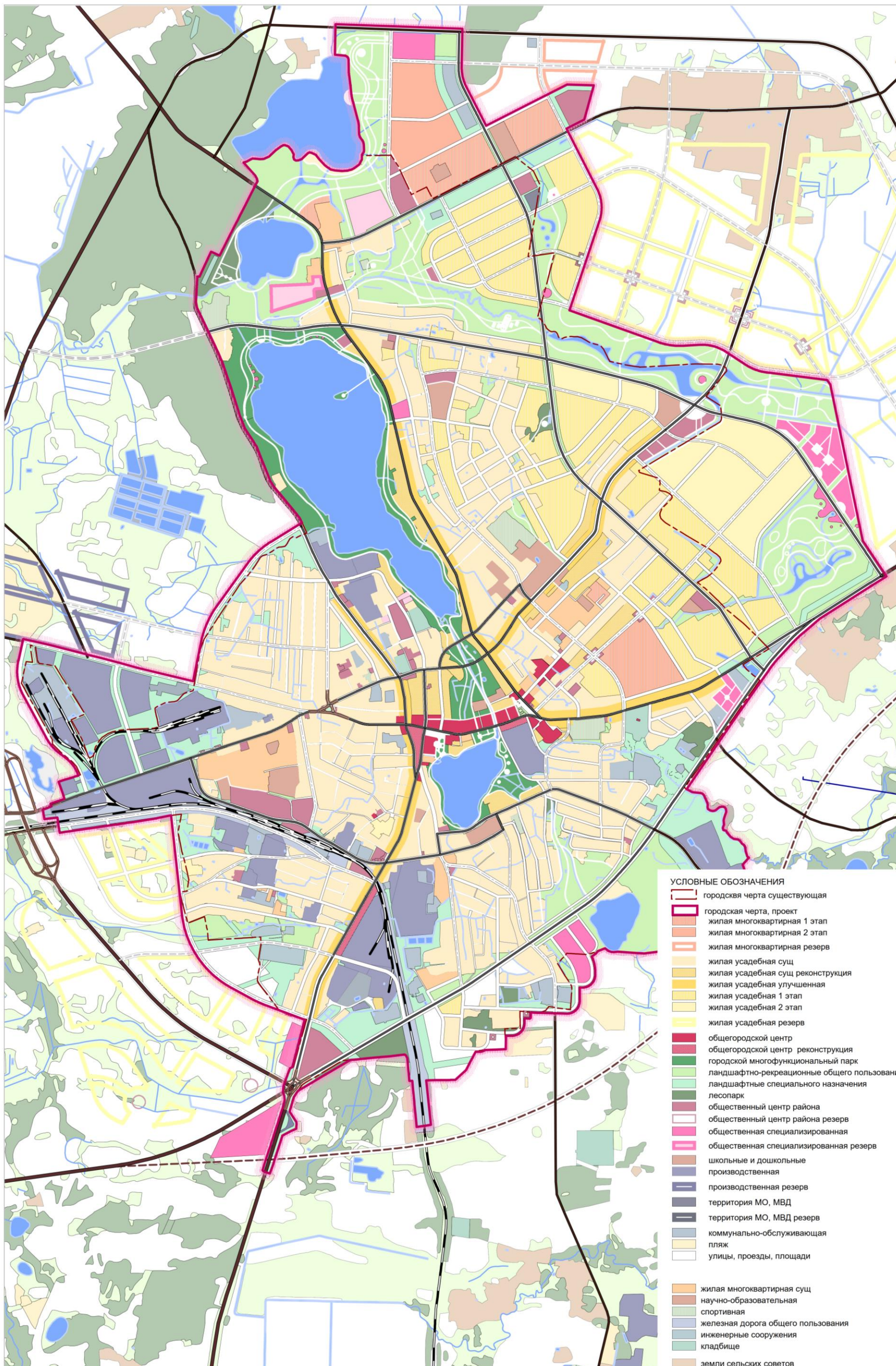


Рисунок 2.5.1 Схема «Генерального плана г.Глубокое» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»)

Почвы. Согласно почвенно-географическому районированию Республики Беларусь, территория г.Глубокое относится к Поставско-Глубокскому подрайону дерново-подзолистых суглинистых и супесчаных эродированных почв северо-западного округа Северной (Прибалтийской) почвенной провинции. На территории города распространены преимущественно дерново-подзолистые автоморфные почвы на моренных и водно-ледниковых супесях, подстилаемых моренными суглинками или песками. Почвы в районе озер представлены гидроморфными торфяно-болотными низинными почвами.

Естественный почвенный покров г.Глубокое значительно преобразован. Природные почвы заменены урбоземами с перемешанными горизонтами, материнскими породами, щебнем, песком и др. В скверах, парках, на клумбах почвенный покров окультурен.

Наибольшую угрозу для почвенного покрова представляют промышленные и транспортные объекты, захламленность территории в пределах неблагоустроенных участков прибрежных полос водных объектов. Основными источниками поступления загрязняющих веществ в почвы являются ливневые воды, выбросы промышленных предприятий и автотранспорта, несанкционированные места хранения отходов.

На территории г.Глубокое исследования состояния почв в рамках НСМОС не осуществляются.

Для защиты земель и повышения инфильтрационных свойств почв можно проводить следующие мероприятия: увеличение площадей открытых зеленых пространств, уменьшение заасфальтированных территорий при новом строительстве. Создание озелененных территорий будет способствовать выносу загрязняющих веществ (в основном тяжелых металлов, источником которых являются выбросы автомобилей) с территории города за счет инфильтрации, санации воздуха зеленой биомассой.

Выводы:

В соответствии с геоморфологическим районированием территории Республики Беларусь, территория г.Глубокое относится к району Свенцянских краевых ледниковых гряд;

абсолютные отметки поверхности в пределах г.Глубокое колеблются в среднем от 153,5м (урез воды озера Подлужное) до 187,7м (южная часть города);

по состоянию на 01.01.2024 года площадь в пределах существующей городской черты составляет 1742,97га;

проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 2068,0 га;

планировочную структуру г.Глубокое определяют и формируют следующие функциональные зоны: жилая, общественная, производственная, рекреационная, зоны инженерной инфраструктуры, транспортная и специального назначения.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

максимально возможное сохранение лесных земель и земель покрытых древесно-кустарниковой растительностью, в целях формирования озелененных территорий города;

предусмотреть проведения благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;

освоение территории осуществлять преимущественно к действующему генеральному плану;

включить в перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования наиболее значимые в социальном плане незастроенные территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

2.6 Растительный и животный мир

Растительный мир. Согласно геоботаническому районированию территории Республики Беларусь, г.Глубокое входит в состав Дисенского района Западнодвинского округа подзоны дубовых-темнохвойных лесов.

В пределах города растительность представлена преимущественно селитебными насаждениями, зелеными насаждениями вдоль дорог. Для озеленения парка и скверов города наиболее часто используются деревья и кустарники местной флоры.

Естественная растительность сохранилась в вокруг озер Великое, Подлужное и Мушкатское, вдоль ручья №2 в виде древесно-кустарниковой, луговой и болотной растительности. Также в пределах города древесно-кустарниковая растительность распространена мозаично.

В пределах г.Глубокое места произрастания дикорастущих растений, относящихся к включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану, не имеется.

Согласно данным инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды Глубокского района на территории города имеется 8 мест распространения растений, которые оказывают вредное воздействие и (или) представляют угрозу биологическому разнообразию, жизни и здоровью граждан на территории города, из них 5 мест произрастания борщевика Сосновского и 3 места произрастания золотарника канадского.

Леса в пределах стратегического плана входят в состав ГЛХУ «Глубокский лесхоз».

В состав озелененных территорий общего пользования в пределах г.Глубокое входят 13 объектов: скверы – 9; зоны кратковременной рекреации у воды (пляж) – 2; озелененные территории общественных центров – 1; озелененные участки жилых районов – 1.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Глубокое составляет около 9,64га.

В структуре озелененных территорий общего пользования г.Глубокое преобладают скверы 78,84%, наименьший удельный вес имеют озелененные

территории в жилой застройке и общественных центров – 1,14% и 3,11% соответственно (таблица 2.6.1 рисунок 2.6.1).

Таблица 2.6.1 Характеристика существующей структуры озелененных территорий общего пользования г.Глубокое

Виды объектов озеленения/значение	Озелененные территории общего пользования		
	Количество	Общая площадь, га	%
Скверы	9	7,60	78,84
Зоны кратковременной рекреации (пляжи)	2	1,63	16,91
Озелененные территории общественных центров	1	0,30	3,11
Озелененные территории в жилой застройке	1	0,11	1,14
ИТОГО	13	9,64	100,00

*От общей площади благоустроенных объектов озеленения

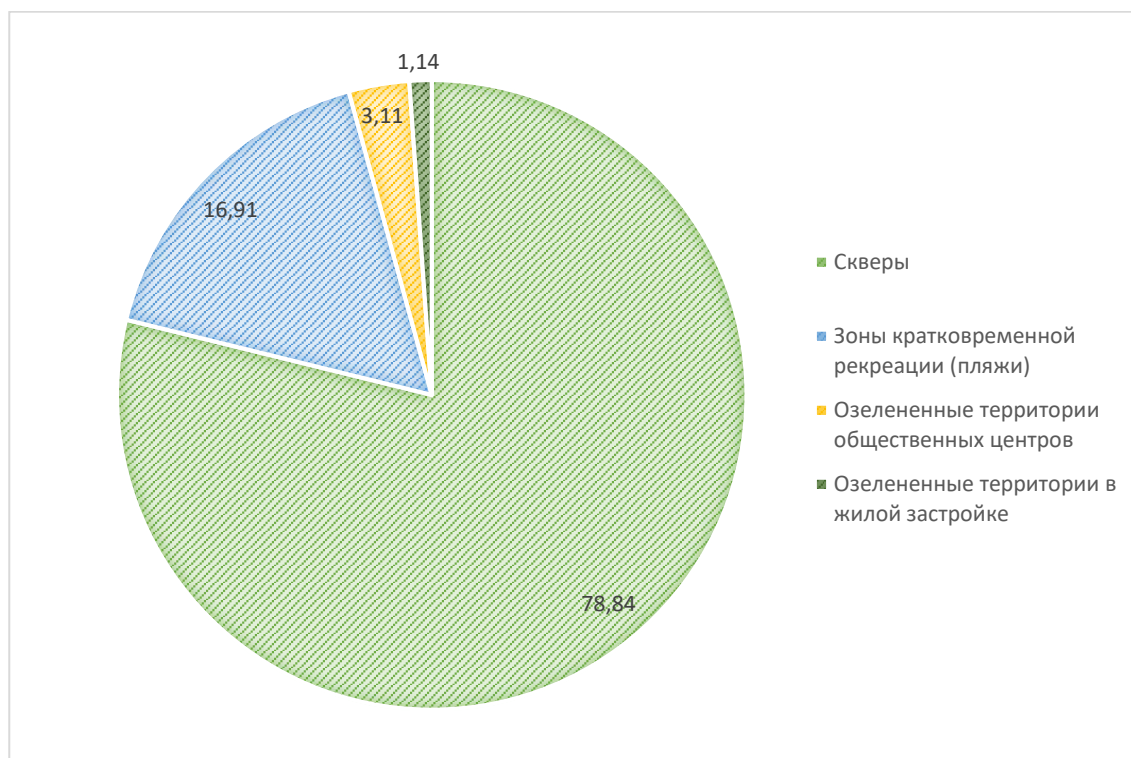


Рисунок 2.6.1 Существующая структура озелененных территорий общего пользования г.Глубокое, %

Животный мир. Согласно зоогеографическому районированию территории Республики Беларусь, г.Глубокое относится к Северному озерному району.

Фауна территории города представлен насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Насекомые представлены типичным фаунистическим составом. Здесь обитают рыжие лесные муравьи, бурые лесные муравьи, конек луговой,

рапсовый клоп, щитник ягодный, комар обыкновенный и др. Встречаются мелкие грызуны, такие как полевка рыжая, белка обыкновенная и бурозубка обыкновенная.

Орнитофауна представлена городскими птицами: сизый голубь, полевой и домовый воробьи, серая ворона, грач, городская и деревенская ласточки, стриж, большая синица, обыкновенная лазоревка и другие. Встречаются синантропные, околородные и лесные виды: жаворонок полевой, конек лесной, дятел малый и др.

В водоемах г.Глубокое обитают лещ, окунь, щука, плотка, линь, карась, густера и другие.

В городской черте места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь отсутствуют.

Миграционные коридоры модельных видов диких животных. В соответствии со «Схемой основных миграционных коридоров модельных видов диких животных» (одобрена решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 05.10.2016 №66-Р) по территории Глубокского района проходит несколько миграционных коридоров (V10-V12, V5-V6-V10, V12-V19) и ядер (концентрации) (V10, V12, V17, V18, V19) копытных животных.

А также Глубокский район входит в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных.

Выводы:

согласно геоботаническому районированию территории Республики Беларусь, г.Глубокое расположен в пределах Дисенского района Западнотрипольского округа подзоны дубовых-темнохвойных лесов;

насаждения в пределах городской черты представлены скверами, открытыми озелененными пространствами, насаждениями вдоль дорог и улиц, а также насаждениями приусадебных участков, цветниками;

на территории города мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется;

в состав территорий общего пользования г.Глубокое входит 13 объектов, общей площадью около 9,64га;

г.Глубокое в соответствии с зоогеографическим районированием территории Республики Беларусь относятся к Северному озерному району;

в городской черте места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, отсутствуют;

по территории Глубокского района проходит несколько миграционных коридоров (V10-V12, V5-V6-V10, V12-V19) и ядер (концентрации) (V10, V12, V17, V18, V19) копытных животных;

территория Глубокского района включена в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе

мероприятия по сохранению естественных и искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы).

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий.

2.7 Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории

На территории Глубокского района национальная экологическая сеть представлена двумя ядрами: в юго-западной части района расположено ядро национального значения «Сервечь» (N13), основанное в пределах территории республиканского гидрологического заказника «Сервечь», а в юго-восточной ядро «Березинское» европейского значения в пределах биологического заказника местного значения «Голубицкая пуца» (рисунок 2.7.1).

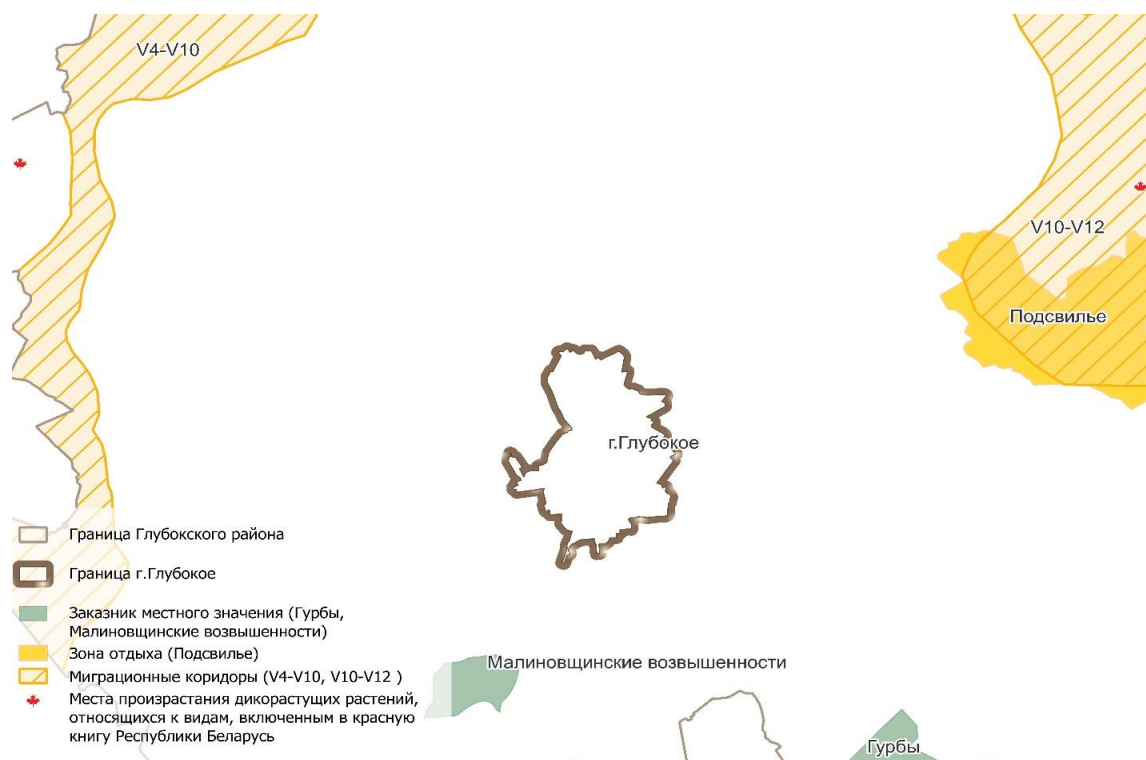


Рисунок 2.7.1 Положение г.Глубокое и прилегающих территорий в национальной экологической сети

В соответствии со Схемой основных миграционных коридоров модельных видов диких животных, одобренной решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 05.10.2016 №66-Р г.Глубокое и прилегающие территории не расположены в границах ядер концентрации копытных диких животных.

В западной стороне от города проходит миграционный коридор копытных V4-V10, в восточной V10-V12, занимающий значительную часть зоны отдыха «Подсвилье». Миграционные коридоры приурочены к лесным массивам, сельскохозяйственным землям и прибрежным территориям озер Гулидовское, Плисса, Петровское, Черное, Окунево, Озерцо, Гнилое. В местах пересечения миграционных коридоров с транспортной инфраструктурой необходимо предусмотреть обустройство проходов для копытных в сечении с направляющими сетчатыми ограждениями.

На территории Глубокского района необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных.

В городе Глубокое и на прилегающих территориях особо охраняемых природных территорий, типичных и (или) редких природных ландшафтов и биотопов не расположено.

В городе места обитания диких животных и произрастания дикорастущих растений, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь, отсутствуют. В районе (в зоне лесных массивов и природных водных объектов) выделены места обитания диких животных и произрастания растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь: Лосняк Лезеля, Умбиликария обугленная, Баранец обыкновенный, Береза низкая, Прострел раскрытый, Черный аист, Скопа, Барсук, Широкопалый рак.

Наличие прилегающих естественных лесных экосистем, пойменных территорий и озелененных территорий общего пользования позволяет сформировать на территории города природно-экологический каркас, представленный системой соединения между собой природных (исторически сложившихся) и озелененных (искусственно созданных) территорий, обеспечивающий качество городской среды.

Одним из ключевых элементов для формирования природно-экологического каркаса г.Глубокое и прилегающих территорий является гидрографическая сеть, которая представлена озерами Великое, Мушкатское, Подлужное, Кагальное, Беглец и рекой Березовка, формирующими ось водно-зеленого диаметра.

Озера расположены цепью вдоль всего города в направлении с северо-запада на юго-восток. Согласно классификации Л.Кравчука территория г.Глубокое по отношению к гидрографической сети относится к диаметрально-водоемному типу природно-экологического каркаса.

Вдоль основной оси водно-зеленого диаметра формируются наиболее важные элементы системы озеленения города, что свидетельствует о достаточно сильной выраженности природно-экологического каркаса.

Также основой для формирования природно-экологического каркаса является озелененные территории в городе и пригороде. В составе этих территорий особое значение принадлежит территориям с лесной растительностью в силу того, что она обладает самым высоким экологическим потенциалом. Лесные насаждения выполняют функцию оздоровления городской среды, способствует сохранению биологического и ландшафтного разнообразия, минимизирует негативное влияние источников загрязнения и является местом отдыха населения.

Город Глубокое окружен лесными массивами в северо-западной и юго-восточной части, леса относятся к землям ГЛХУ «Глубокский опытный лесхоз». В зависимости от распространения озелененных территорий в г.Глубокое и на прилегающих территориях формируется полиядерно-внешнеклиновидный тип природного каркаса.

Таким образом согласно классификации Л.Кравчука моделью ПЭК для г.Глубокое является – диаметрально-водоёмная (по отношению к положению озёрной цепи) полиядерно-внешнеклиновидная (по распределению озелененных территорий).

Основными функциями ПЭК города являются:

- средоформирующая, определяющая качество каркаса как системы, способствующей созданию благоприятного экологического состояния городской среды;

- поддержания устойчивости природной среды, определяющая способность каркаса поддерживать устойчивость природных комплексов;

- средозащитная, характеризующая способность экологического каркаса поддерживать оптимальное состояние входящих в него градоэкологических систем;

- средостабилизирующая, обеспечивающая сохранение уязвимых природных территорий (овраги, оползни, промоины, промзоны и др.), реставрацию нарушенных территорий, а также снижение негативного воздействия антропогенной деятельности.

ПЭК г.Глубокое включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города). Такие комплексы состоят из двух видов элементов: площадных и линейных.

Структура ПЭК г.Глубокое представлена на рисунке 2.7.2 и модель ПЭК на рисунке 2.7.3.

Площадные элементы – крупные лесные массивы, парки, скверы, зоны отдыха и иные территории, выполняющие значения экологические функции. Главными задачами площадных элементов являются воспроизводство основных компонентов природной сферы (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира и др.), сохранение природных комплексов, характерных для данного района, выполнение социальных и эстетических задач.

Линейные элементы представляют – реки и их поймы, озелененные коридоры транспортной инфраструктуры и т.п. И выполняют функцию

связывания и поддержания целостности каркаса, способствуют перемещению компонентов природной среды.

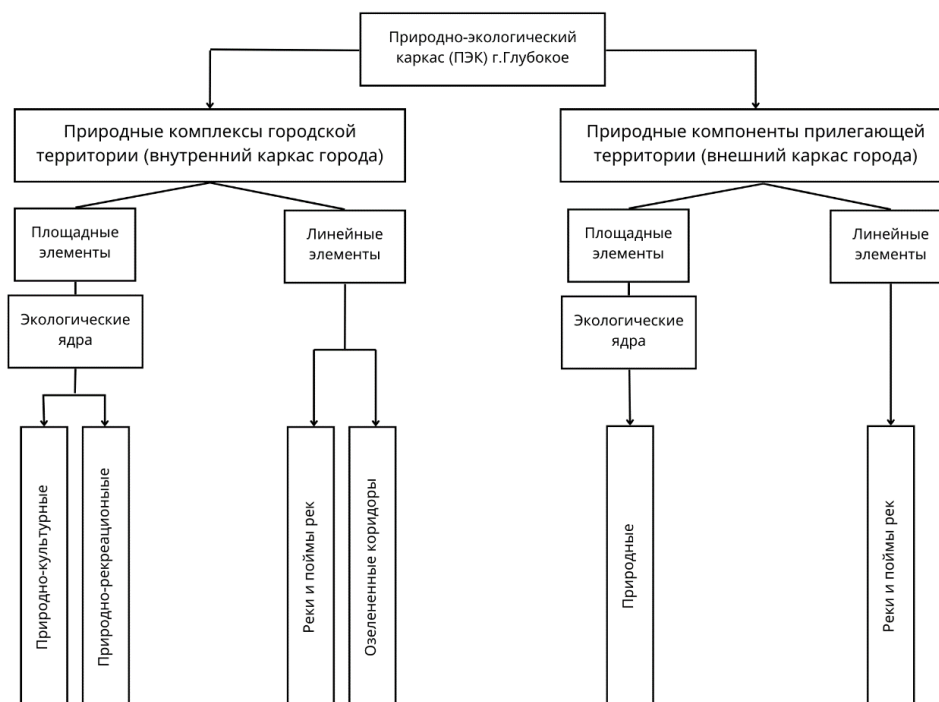


Рисунок 2.7.2 Структура природно-экологического каркаса г.Глубокое

Выводы:

в пределах городской черты г.Глубокое не имеется объектов национальной экологической сети, в районе в юго-западной части расположено ядро национального значения «Сервечь» (N13) и в юго-восточной ядро «Березинское» европейского значения;

в границах города и на прилегающей территории ядер концентраций и коридоров копытных диких животных не имеется;

особо охраняемых природных территорий, типичных и (или) редких природных ландшафтов и биотопов, мест обитания диких животных и произрастания дикорастущих растений, занесенных в Красную книгу Республику Беларусь, не расположено;

ПЭК г.Глубокое включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города);

модель ПЭК для г.Глубокое является – диаметрально-водоёмная (по отношению к положению озерной цепи) поляядерно-внешнеклиновидная (по распределению озелененных территорий).

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

рассмотрение незастроенных пойменных территорий для формирования рекреационных территорий с низкими рекреационными нагрузками с возможностью проведения водного благоустройства, а также обустройств экологических троп;

обеспечение взаимосвязи между природно-экологическим каркасом города и прилегающей территории при формировании системы озелененных территорий;

сохранение в естественном состоянии лесных массивов, древесно-кустарниковой растительности и формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.



Рисунок 2.7.3 Природно-экологический каркас г.Глубокое

2.8 Природные территории, подлежащие специальной охране

К природным территориям, подлежащим специальной охране, в пределах существующей городской черты г.Глубокое относятся:

парки, скверы;

водоохранные зоны и прибрежные полосы;

зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора.

В пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов, и биотопов, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

На природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Указанные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации градостроительных проектов.

Парки, скверы описаны в подглаве 2.6.1. Для обеспечения населения озелененными территориями общего пользования существующие озелененные территории сохраняются, а также предусматривается развитие новых озелененных территорий общего пользования.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы. С целью защиты водных объектов от неблагоприятных экологических воздействий, на территории г.Глубокое и прилегающих территориях, были выделены планировочные ограничения в виде водоохранных зон и прибрежных полос.

Для водных объектов района РУП «ЦНИИКИВР» разработан «Проект водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов Глубокского района Витебской области с учетом требований Водного кодекса Республики Беларусь» и утвержден решением Глубокского районного исполнительного комитета от 08.12.2020 №1303.

Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов устанавливается в соответствии с требованиями Водного кодекса Республики Беларусь.

Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора. Для защиты подземных вод, являющихся источником централизованного водоснабжения г.Глубокое и ряда отдельно стоящих артезианских скважин предприятий определены зоны санитарной охраны (три пояса) на основе разработанных проектов, утвержденных местными органами исполнительной власти.

2.9 Историко-культурные ценности и зоны их охраны

Современное размещение озелененных территорий общего пользования г.Глубокое в значительной степени определено историческими особенностями формирования города, развитием его планировочной и архитектурно-пространственной структуры. Принцип формирования Глубокое на

протяжении истории связан с географическими особенностями места размещения на берегах р.Березовки, а также направлением исторических дорог.

Глубокое впервые упоминается в Метрике Великого Княжества Литовского в 1514г. как двор, центр имения Зеновичей. С XVIв. – местечко. Река Березовка разделяла Глубокое на две части: юго-западная (большая) часть принадлежала Зеновичам и входила в состав Ошмянского повета Виленского воеводства, северо-восточная принадлежала Корсакам и входила в состав Полоцкого воеводства. Центром юго-западной части была торговая площадь, от которой отходили основные улицы. В XVI-XVIIвв. существовал Глубокский замок. В 1700г. во время Северной войны (1700-1721гг.) замок сильно пострадал от пожара. Постепенно замчище было застроено, ул.Замковая еще упоминалась в документах конца XVIII-XIXвв. Северо-восточная часть Глубокое также имела в центре торговую площадь, от которой начинались дороги на Дисну, Полоцк и местечко Березвечье, которое впервые упоминается в XIVв. (находилось на север от г.Глубокое).

С 1643г. в Березвечье действовал базилианский монастырь, в 1756-1763гг. были построены каменные здания (рисунок 2.9.1, 2.9.2, 2.9.3).



Рисунок 2.9.1 Вид на базилианский монастырь в Березвечье



Рисунок 2.9.2, 2.9.3 Петропавловская церковь базилианского монастыря

С 1628г. в Глубоком начал действовать Троицкий костел. В 1636г. Юзеф Корсак основал в своей части Глубокого костел и монастырь ордена кармелитов. В 1668г. юго-западная часть Глубокого перешла к Радзивиллам. В середине XVIIв. построена церковь Троицы (после пожара в 1838г. была восстановлена и снова сгорела в 1880г.). В 1742г. в Глубоком была построена синагога, в конце XVIIIв. – Ильинская часовня на кладбище. В XVIIIв. в местечке были две торговые площади с магазинами, преобладала одноэтажная деревянная жилая застройка (в 1775г. – 310 дворов, в северо-восточной части – 110 дворов).

С 1793г. после второго раздела Речи Посполитой Глубокое вошло в состав Российской империи, местечко в Дисненском уезде. Во время войны 1812г. (с июля по декабрь) Глубокое было оккупировано французскими войсками. С 1842г. северо-восточная часть местечка находилось во владении государства, юго-западная часть оставалась в частной собственности (принадлежала Витгенштейнам). Глубокое было центром волости, в 1861г. в местечке было 212 дворов, насчитывалось 2160 жителей. Согласно переписи 1897г. в Глубоком было 5564 жителя. В годы первой мировой войны в Глубоком построили железную дорогу.

На формирование планировки Глубокого, каким мы знаем его сегодня, повлияло его историческое разделение на две части (юго-западную и северо-восточную), имевшие разных владельцев. Кроме того, до конца XVIIIв. по р.Березовка проходила административная граница между Виленским и Полоцким воеводствами. В связи с этим изначально каждая из частей развивалась достаточно автономно, имея свой центр с торговой площадью и прилегающими кварталами. Наибольшее планировочное развитие получила юго-западная часть. Центром здесь была торговая площадь с магазинами, складскими помещениями, униатской Троицкой церковью с плебанией, больницей (рисунок 2.9.4). В конце XVIв. был построен кальвинский сбор, позднее на этом месте находился костел Михаила (существовал до 1650г.). Упоминается Глубокский замок, который существовал здесь до начала XVIIIв. От площади в радиальных направлениях отходили улицы Виленская, Друйская, Замковая, Дворная, позже появились улицы Киселевская, Дуброва, Докшицкая (рисунок 4.2.5).



Рисунок 2.9.4 Базарная площадь



Рисунок 2.9.5 – Глубокое, план юго-западной части, 1810 год

Несколько иначе развивалась северо-восточная часть, принадлежавшая Корсакам. В начале XVIIв. здесь упоминается Троицкий костел. В 1639г. Юзеф Корсак основал монастырь ордена кармелитов и передал свою часть во владение монастырю. Каменный костел кармелитов построен в середине XVIIв., перестроен в 1735г. (изменен главный фасад и интерьеры). В 1862г. монастырь упразднили, в 1875г. костел перестроен в церковь Рождества Богородицы, часть монастырских корпусов была разобрана (рисунок 2.9.6, 2.9.7).



Рисунок 2.9.6 Кармелитский монастырь, фото 1870-х гг.



Рисунок 2.9.7 Церковь Рождества Богородицы и корпус бывшего кармелитского монастыря, фото до 1930г.

Во второй половине XVIII-начале XIXвв. сложился ансамбль Кафедральной площади (современная пл.17 Сентября). Напротив монастыря кармелитов в 1764-1782гг. построен каменный Троицкий костел – одностропный храм с полукруглой апсидой и двухбашенным главным фасадом. В 1902-1908гг. здание реконструировали, был пристроен трансепт, боковые нефы и сакристия, надстроены два яруса башен (рисунок 2.9.8).



Рисунок 2.9.8 Троицкий костел на пл.17 Сентября

В целом планировочная структура площади сохранилась с XVII-XVIIIвв., когда она была центром северо-восточной (правобережной) части поселения, которым владели Корсаки. Площадь имела редкую для Беларуси треугольную форму, потому что являлась фактически Т-образным пересечением главных дорог Полоцк – Вильня, Полоцк – Рига. Эта форма площади сохранилась до наших дней (рисунок 2.9.9).



Рисунок 2.9.9 Вид на Троицкий костел и пл.17 Сентября

С 1921 по 1939гг. Глубокое входило в состав Польши, центр гмины Дисненского повета Виленского воеводства, в 1939г. в Глубоком было 9,7тыс. жителей. Кварталы в центральной части и вдоль железной дороги постепенно застраивались. Схема планировки Глубокого видна на польской карте центральной Беларуси 1933г. (рисунок 2.9.10).



Рисунок 2.9.10 Фрагмент польской карты центральной Беларуси, 1933г.

На карте виден весь город. Две его части, между которыми находится р.Березовка и два озера – Кагальное и Великое, соединяет главная улица (современная ул.Ленина). В северо-восточной части на пересечении с ул.Московской обозначена торговая площадь. К наиболее старым направлениям относятся также улицы Красноармейская, Кирова, Гагарина. В начале XXв. возникли направления улиц Энгельса, Красных Партизан, Гастелло, Госпитальная – Промышленная, Ясная, Школьная, Дзержинского, Кирова, Железнодорожная, продолжение ул.Красноармейской и другие. Фрагменты застройки XIX-начала XXвв. сохранились вдоль улиц Ленина и Московской (рисунок 2.9.11, 2.9.12).



Рисунок 2.9.11 Улица Московская, 2, 3, 4, конец XIX – нач. XX веков



Рисунок 2.9.12 Улица Ленина, 5, 13, конец XIX-начало XXвв.

Статус историко-культурных ценностей имеют здания по ул.Московской, 3, 4 (шифр 213Г000369), здания по ул.Ленина, 5, 11, 13, 38, 40 (шифр 213Г000367) и здание по ул.Энгельса, 24 (шифр 213Г000932).

В северо-восточной части центральное место занимает пл.17 Сентября, где расположены два уникальных объекта: церковь Рождества Богородицы (бывший костел кармелитского монастыря) и Троицкий костел – главные архитектурные доминанты, которые создают ее неповторимый образ (рисунок 2.9.13).

В конце XIX-начале XXвв. по периметру площади появился ряд зданий, представляющих интерес в архитектурном и историческом плане. К наиболее старым направлениям в северо-восточной части относятся ул.Ленина – Максима Горького и Советская. В начале XXв. возникли направления улиц Комсомольской и Вольной, где сохранились примеры застройки 1930-х годов (рисунок 2.9.14.).

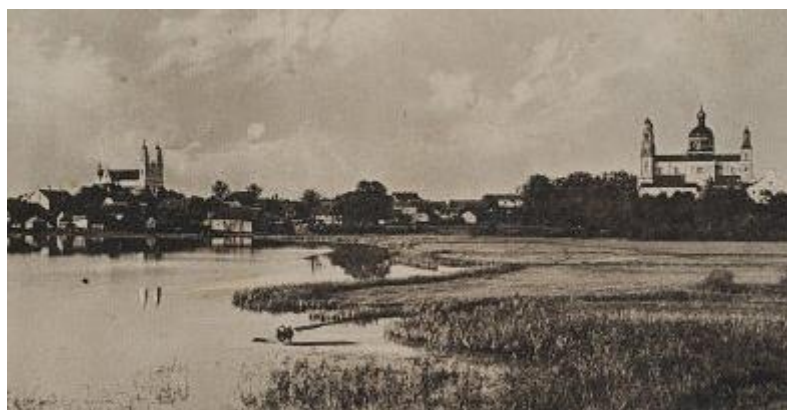


Рисунок 2.9.13 Панорамный вид на северо-восточную часть города, 1930г.



Рисунок 2.9.14 Застройка 1930-х годов по ул.Комсомольской

С конца 1939г. Глубокое в составе БССР, с 15.01.1940– город, центр Глубокского района. С 02.07.1941 по 03.07.1944 Глубокое оккупировано немецко-фашистскими захватчиками. В этот период город был центром одного из округов в составе Рейхскомиссариата Остланд (РКО). Было создано три лагеря смерти, один из них в Березвечье, где погибло более 27тыс. человек. Город освобожден в результате Полоцкой операции 1944г. В 1959г. в Глубоком было 7,3тыс. жителей, в 1970г. – 11,9тыс. жителей.

Во второй половине XXв. город развивался согласно генплану 1979г. (институт БелНИИПГрадостроительства) преимущественно в северном, южном и юго-восточном направлении. Основная композиционная ось – ул.Ленина, на пересечении с ул.Московской сформировался административный и общественно-торговый центр города. Здесь находится здание райисполкома, на противоположной стороне сохранилось пространство бывшей торговой площади и небольшой сквер. На западе в районе ул.Ленина расположен район многоэтажной жилой застройки. На берегу оз.Кагальное создан парк Победы.

Архитектурный образ города определяет живописный рельеф местности и озера, которые делят его на западную и восточную части. Зеленая зона расположена вдоль восточного берега оз.Кагальное и вдоль русла р.Березовка в центральной части города (рисунок 2.9.15). Отсюда открываются панорамные виды на историческую застройку (рисунок 2.9.16).



Рисунок 2.9.15 Зеленая зона вдоль р.Березовки. Вид от ул.Ленина



Рисунок 2.9.16 Панорамный вид от ул.Вольной

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Глубокое включено 9 недвижимых материальных историко-культурных ценностей, в том числе памятников архитектуры – 8; памятников истории – 1.

К памятникам архитектуры относятся:

Жилое здание бывшего монастыря базилиан (1756-1763гг.), г. Глубокое, на берегу оз.Великое. Категория 2. Шифр 212Г000363.

Комплекс бывшего базилианского монастыря построен севернее Глубокое в Березвечье в 1756-1763гг. После упразднения монастыря здесь в 1847-1874гг. находился мужской православный монастырь, затем женский монастырь. В 1919г. церковь была передана католикам, в монастырском корпусе располагался польский корпус охраны пограничья. В 1930-х годах комплекс реставрировали. В годы Великой Отечественной войны на территории монастыря был концентрационный лагерь советских военнопленных. В настоящее время территория включена в границы города, в жилом корпусе монастыря, который имеет статус историко-культурной ценности, находится тюрьма. Здание церкви разрушено в 1960-е годы.

Комплекс бывшего монастыря кармелитов: церковь Рождества Богородицы, входные двери и декоративная галерея по периметру церкви, здание монастыря, ограда с брамой (XVII-XVIIIвв., середина XIXвв.), г.Глубокое, пл.17 сентября. Категория 3. Шифр 212Г000365.

Костел монастыря кармелитов был построен в 1639-1654гг. в стиле сарматского барокко, в 1735ш. перестроен (изменен главный фасад и интерьеры). В 1862г. монастырь был упразднен. Костел переосвящен в 1878г. в православную церковь Рождества Богородицы. Представляет собой четырех башенную трехнефную базилику с апсидой, сакристиями и трансептом. Главный фасад венчают высокие ярусные башни и фигурный ступенчатый фронтон. Нижний ярус декорирован входным порталом с деревянными резными дверями и боковыми нишами. Этот ярус отделен от второго антаблементом, над которым размещен фронтон, в разрыве находится окно, декорированное пластичным порталом. Второй ярус раскрепован пилястрами, боковые части имеют скругленную форму. Третий ярус – аттиковый фронтон со сложным завершением. Церковь (бывший костел кармелитов) – памятник архитектуры барокко, первый пример виленского барокко на территории Беларуси (рисунок 2.9.17). Монастырский корпус сохранился частично (основная часть здания разобрана в 1892г.).

Троицкий костел (1764-1782гг., 1902-1908гг.) г.Глубокое, пл.17 Сентября. Шифр 212Г000366.

Костел расположен напротив бывшего монастыря кармелитов (церкви Рождества Богородицы). Деревянный костел построен в 1628г. В 1764-1782гг. построен из кирпича в стиле позднего барокко. Представлял собой однефный объем с большой полукруглой апсидой. Главный фасад выделяется насыщенной пластикой, центральную часть фасада фланкировали две невысокие башни. В 1902-1908гг. костел перестроен архитектором Ю. Заро. Во время реконструкции были пристроены боковые нефы, трансепт

и сакристии, на фасаде надстроены два яруса башен, которые, как и фигурный фронтон, имеют вытянутые вертикальные пропорции. Стены раскрепованы пилястрами и карнизными поясами, прорезаны большими оконными проемами, трансепт и сакристии увенчаны фигурными фронтонами (рисунок 2.9.18).



Рисунок 2.9.17, 2.9.18 Церковь Рождества Богородицы
Троицкий костел, пл.17 Сентября

Ильинская часовня (конец XVIIIв.) г.Глубокое. Шифр 312Г000364.

Часовня находится на кладбище Коптевка в восточной части города (ул.Максима Горького). Здание представляет собой кирпичный прямоугольный в плане объем с двухскатной крышей. Главный и тыльный фасады завершены гладкими треугольными фронтонами. Над главным фасадом установлена маленькая граненая башенка. Стены расчленены пилястрами и покрыты рустом. По всему периметру каплицы проходит карнизный пояс (рисунок 2.9.19). Ильинская часовня – пример архитектуры классицизма.

Колонна в честь Конституции (1791г.), г.Глубокое, на кладбище. Шифр 213Г000370.

Мемориальная колонна установлена на кладбище Коптевка в конце XVIIIв. в память о Конституции 03.05.1791 – основном законе Речи Посполитой, принятом на сейме в Варшаве (рисунок 2.9.20). Конституция 1791г. упраздняла унию Великого Княжества Литовского с Польшей и предусматривала создание унитарного государства с одним правительством и бюджетом, отменяла выборность короля и принцип «либерум вето». Отменена Гродненским сеймом 1793г. Традиционно считается «первой Конституцией такого рода в Европе».



Рисунок 2.9.19, 2.9.20 Ильинская часовня на кладбище Коптевка
Колонна в честь Конституции 03.05.1791

Памятником истории является братская могила советских воинов и партизан, погибших в годы Великой Отечественной войны.

Братская могила (1944г.), г.Глубокое, ул.Ленина, парк. Шифр 213Д000368. Братская могила советских воинов и партизан находится в парке Победы по ул.Ленина.

В братской могиле похоронено 180 воинов и партизан, которые погибли в боях против немецко-фашистских оккупантов. Среди захороненных - воины 43-й армии, 1-го Прибалтийского фронта, погибшие при освобождении города Глубокое. В 1964г. на могиле был установлен обелиск, рядом – скульптура воина и женская фигура. В 1994г. памятник был реконструирован – установлены фигуры двух воинов и плиты с именами погибших, в центре возвышается обелиск (рисунок 4.2.21).



Рисунок 2.9.21 Братская могила, парк Победы.

Кроме данного памятника истории на северо-западной окраине города в урочище Борок находится мемориальный комплекс «Борок», созданный на месте захоронения 27 тыс. советских военнопленных и 200 итальянских военнопленных – жертв концентрационного лагеря в Березвечье, загубленных в 1941-1944гг. немецко-фашистскими оккупантами. Всего выявлено 56 могил

(5х12м). В 1967г. здесь был установлен обелиск. В 1994г. проведена реконструкция, установлена композиция с крестом и двумя плитами с памятной надписью и камень с фигурой узника (рисунок 2.9.22, 2.9.23).

В урочище Борок находится несколько захоронений жертв фашизма. Место расстрела и захоронения 4,5тыс. человек жертв фашизма – мирных жителей разных национальностей, загубленных в 1942-1944гг., расположено на опушке леса. Установлен памятный камень (рисунок 2.9.24).



Рисунок 2.9.22 Вид мемориального комплекса «Борок»



Рисунок 2.9.23 Мемориальный комплекс «Борок»



Рисунок 2.9.24 Захоронения жертв фашизма, урочище Борок

Еще одно захоронение находится в глубине леса. Похоронено более 2,5тыс. узников гетто, загубленных в 1942г. (рисунок 2.9.25).



Рисунок 2.9.25 Братская могила жертв фашизма, урочище Борок

В сквере по ул.Чкалова находится мемориал памяти 4,5тыс. узников гетто, которые погибли от рук немецко-фашистских захватчиков в августе 1943г. (рисунок 2.9.26).

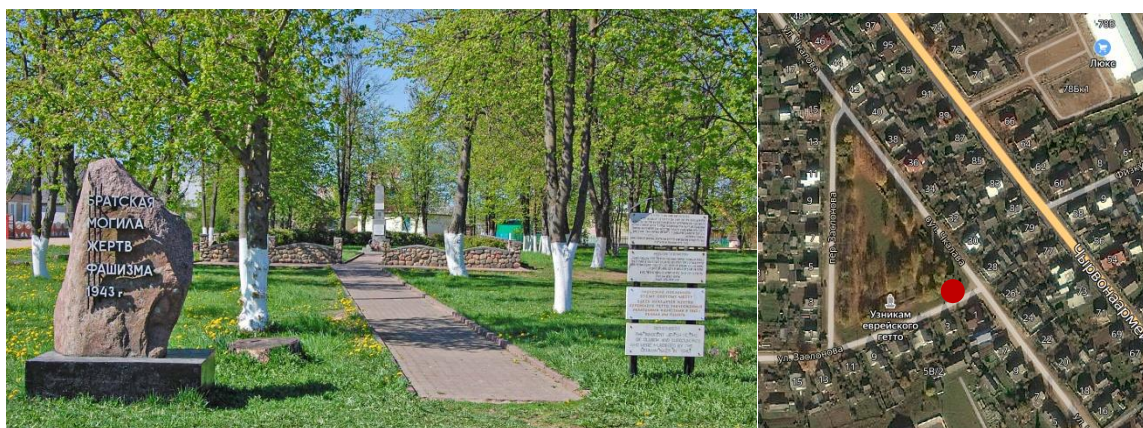


Рисунок 2.9.26 Мемориал узникам гетто, сквер по ул.Чкалова

Объекты озеленения, на которых расположены памятники истории и (или) братские могилы при их классификации возможно рассматривать как мемориальные скверы.

В 2012г. при подготовке к празднованию Дня белорусской письменности в сквере на пл.17 Сентября в г.Глубокое были установлены бюсты знаменитых земляков, среди них: Иосиф Корсак, Язеп Дроздович, Игнатий Буйницкий, Вацлав Ластовский, Павел Сухой, Алесь Дубрович, Петр Козлов, Элиэзер Бен-Иегуда (рисунок 2.9.27). Созданы также мемориальные доски писателю Леонтию Раковскому и белорусскому общественному деятелю 1920-30-х годов, архитектору Клавдию Дуж-Душевскому.



Рисунок 2.9.27 Аллея знаменитых земляков

На территории Глубокского сохранилось христианское кладбище в районе ул.Красноармейской и кладбище Коптевка по ул.Максима Горького с участком захоронений польских военных (рисунок 2.9.28, 2.9.29). В районе ул.Энгельса находится еврейское кладбище (рисунок 2.9.30).

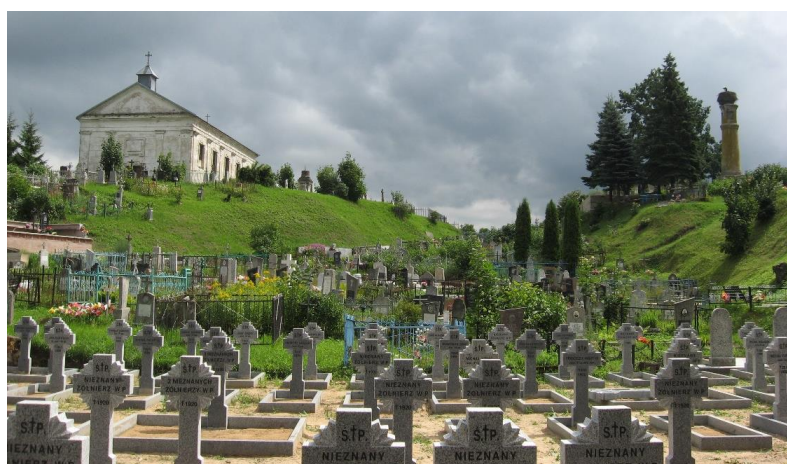


Рисунок 2.9.28. Кладбище Коптевка по ул. Максима Горького



Рисунок 2.9.29 Кладбище Коптевка

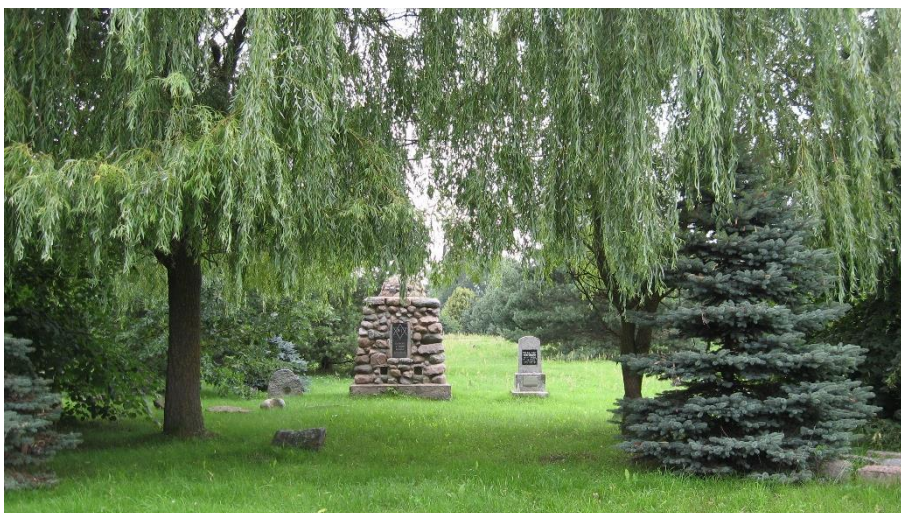


Рисунок 2.9.30 Еврейское кладбище

По г.Глубокое разработаны и утверждены два проекта зон охраны историко-культурных ценностей.

Здания №№38, 40 в составе застройки ул.Ленина в г.Глубокое Витебской области (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 27.07.2012 № 48).

Проектом зон охраны установлена охранный зона, зона регулирования застройки, зона охраны культурного слоя (рисунок 2.9.31), определены режимы содержания и использования.

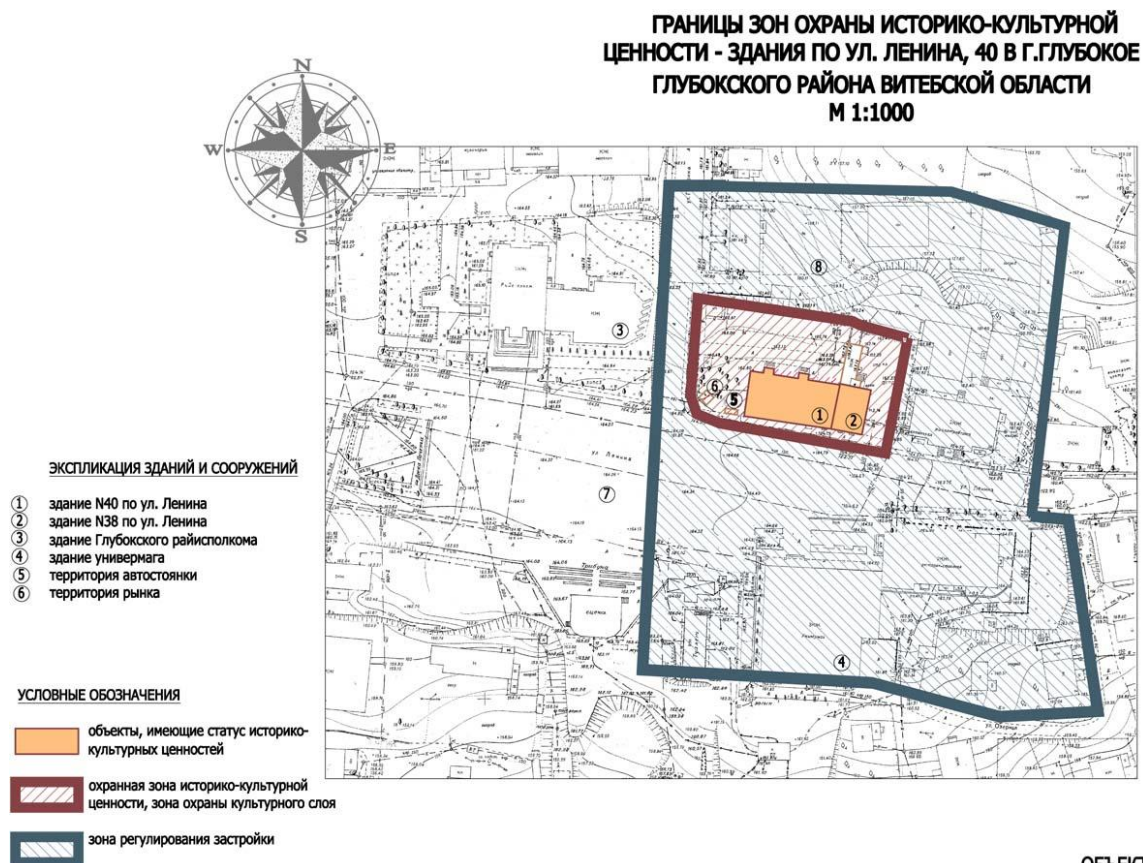


Рисунок 2.9.31 Схема зон охраны историко-культурных ценностей

Охранная зона для данных объектов установлена для обеспечения сохранения историко-культурных ценностей с учетом сложившейся градостроительной ситуации. В зоне охраны разрешается проведение мероприятий по воссозданию исторического вида территории, санация зеленых насаждений, проведение работ по благоустройству территории.

Праект зон аховы нерухомах матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцей, размешчаных на пл.17 Верасня ў г.Глыбокае Глыбоцкага раёна Віцебскай вобласці (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 05.06.2024 №95).

Проектом зон охраны установлена охранная зона, зона регулирования застройки, зона охраны культурного слоя (рисунок 2.9.32), определены режимы содержания и использования.

Охранная зона для данных объектов установлена с целью обеспечения сохранения историко-культурных ценностей и окружающей среды, выявления архитектурно-художественной значимости историко-культурных ценностей, обеспечения условий наилучшего восприятия и сохранения природного окружения. В зоне охраны запрещается благоустройство и озеленение территории без сохранения элементов исторической планировки и использования традиционных приемов и материалов, вырубка деревьев (кроме объектов растительного мира, которые находятся в ненадлежащем (аварийном) состоянии на основании заключения о признании дерева небезопасным, а также санитарных рубок).

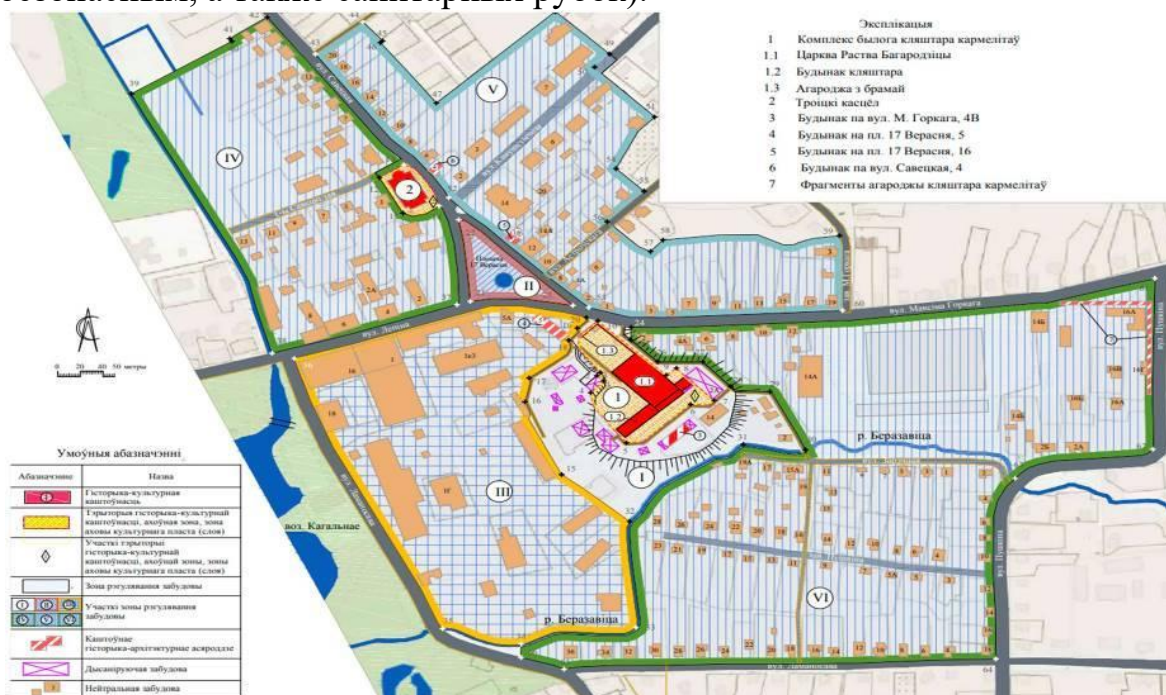


Рисунок 2.9.32 Схема зон охраны историко-культурных ценностей

По информации, предоставленной Институтом истории НАН Беларуси в г.Глубокое в качестве археологического объекта определен исторический центр XV-XIXвв., где расположены основные памятники архитектуры (территория в границах от южного берега оз.Великое включая улицы

Советская, Максима Горького, кладбище Коптевка, собор Рождества Богородицы, далее вдоль оз.Кагальное до ул.Дзержинского, вдоль улиц Школьной, Интернациональной, Заслонова, пер.Физкультурного до берега оз.Великое, включая территорию еврейского кладбища).

Вторым археологическим объектом является территория бывшего базилианского монастыря в Березвечье на берегу оз.Великое (статус историко-культурной ценности имеет жилой корпус монастыря, 1756-1763гг., шифр 212Г000363).

В границах археологических объектов при выполнении земляных, строительных, мелиоративных и других работ необходимо соблюдение мер по охране археологического наследия. При выявлении археологических артефактов на указанных территориях следует приостановить работы, проинформировать местный исполнительный и распорядительный орган базового территориального уровня и (дополнительно) Институт истории НАН Беларуси (в соответствии со статьями 88, 89, 127 Кодекса Республики Беларусь о культуре).

На основании исторического анализа основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность на территории города, являются:

парк Победы в районе ул.Ленина;

сквер на пл.17 Сентября;

пойма р.Березовка (в пределах города) и территория вдоль берега оз.Кагальное.

Выводы:

Глубокое впервые упоминается в Метрике Великого Княжества Литовского в 1514г. как двор, центр имения Зеновичей;

в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Глубокое включено 9 недвижимых материальных историко-культурных ценностей, из них 8 памятников архитектуры и 1 памятник истории;

по г.Глубокое разработаны и утверждены два проекта зон охраны историко-культурных ценностей;

в г.Глубокое в качестве археологических объектов определен исторический центр XV-XIXвв, где расположены основные памятники архитектуры и территория бывшего базилианского монастыря в Березвечье на берегу оз.Великое;

на территории города находятся одна братская могила советских воинов и партизан, погибших в годы Великой Отечественной войны, включённое в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь как памятники истории;

на северо-западной окраине города в урочище Борок находится мемориальный комплекс «Борок», созданный на месте захоронения 27тыс. советских военнопленных и 200 итальянских военнопленных (жертв концентрационного лагеря в Березвечье);

в урочище Борок находится несколько захоронений жертв фашизма;

в сквере по ул.Чкалова находится мемориал памяти 4,5тыс. узников гетто;

на основании исторического анализа основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность, на территории города являются: парк Победы в районе ул.Ленина, сквер на пл.17 Сентября, пойма реки Березовка (в пределах города) и территория вдоль берега оз.Кагальное.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

при классификации озелененных территорий учитывать их культурно-историческую значимость, с возможностью выделения их в категорию мемориальных скверов;

сформировать озелененные территории в существующих и перспективных зонах охраны ИКЦ с установлением регламента их использования;

формирование дополнительного ландшафтно-декоративного оформления, представляющих интерес в историческом, архитектурном и культурном плане;

установка информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для города, содержащими сведения о культурном и природном наследии города и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию.

2.10 Трансграничный характер последствий воздействия на окружающую среду

Схемой не предусматривается размещение объектов, являющихся потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду сопредельных государств. В дальнейшем, при размещении таких объектов в соответствии с п.3 ст.2 Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте, Республика Беларусь должна обеспечить, чтобы оценка воздействия на окружающую среду проводилась до принятия решения о санкционировании или осуществлении планируемого вида деятельности, включенного в Добавление I Конвенции, который может оказывать значительное вредное трансграничное воздействие.

Выводы:

разработка Схемы не окажет влияние на территорию сопредельных государств.

ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта

Согласно проведенной экспертной оценке экологических и социально-экономических аспектов воздействия реализации градостроительного проекта (таблица 3.1.1), слабо выраженное отрицательное воздействие на окружающую среду (сумма оценок экологических аспектов –1), сочетается с положительным воздействием на социально-экономическое и культурное развитие (сумма оценок социально-экономических аспектов +3).

Таблица 3.1.1 Влияние реализации градостроительного проекта на окружающую среду и социально-экономическую сферу

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
Экологические аспекты		
Загрязнение атмосферного воздуха	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение поверхностных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение подземных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение почв	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение от отходов	Не окажет выраженного воздействия	0
Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Сохранение в естественном состоянии лесных массивов и формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.	+1
Социально-экономические аспекты		
Численность населения	Не окажет выраженного воздействия	0
Обеспеченность озелененными территориями	Планируется развитие системы озелененных территорий общего пользования в объеме, позволяющем достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	+1
Охрана историко-культурных ценностей	Создание исторических и природных парков будет способствовать сохранению культурного и природного наследия	+1

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
Формирование здорового образа жизни	Проведение мероприятий по оборудованию объектов и сооружений для занятий физкультурой и спортом, велодорожек в составе озелененных территорий общего пользования будет способствовать популяризации здорового образа жизни	+1

0 – отсутствие выраженного эффекта, +1 - предполагаемый положительный эффект, -1 – предполагаемый отрицательный эффект.

Под *экологическими аспектами оценки воздействия* при реализации градостроительного проекта понималась степень и характер (длительность, периодичность, синергизм) воздействия реализации градостроительного проекта на компоненты окружающей среды. Выявлено, что реализация градостроительного проекта не окажет существенного воздействия на компоненты природной среды. Сохранение в естественном состоянии лесных массивов и формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

Под *социально-экономическими аспектами оценки воздействия*, затрагивающих экологические аспекты при реализации градостроительного проекта понимался уровень нормативной обеспеченности озелененными территориями и радиусами их доступности. В рамках реализации Схемы предусматривается улучшение этих показателей.

Влияние реализации градостроительного проекта на *здоровье населения* оценивалось косвенным образом по результатам оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия. Ожидается, что увеличение степени обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и радиусами их доступности будет способствовать формированию комфортной среды проживания, а также осуществление благоустройства озелененных территорий общего пользования с возможным развитием площадок для занятий физкультуры и спорта, обустройством велодорожек будет содействовать развитию здорового образа жизни, что в свою очередь окажет влияние на улучшение здоровья населения.

3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения

Для выбора рекомендуемого стратегического решения были рассмотрены варианты реализации градостроительного проекта в части обеспечения населения нормативом озелененных территорий общего пользования районного и городского значения. Также был рассмотрен нулевой вариант.

Нулевой вариант. Предусматривает сохранение существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Глубокое и включение в перечень только благоустроенных объектов.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 установленный норматив обеспеченности населения средних городов озелененными территориями общего пользования составляет $8\text{м}^2/\text{чел.}$ По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь, численность населения г.Глубокое на 01.01.2024 составляет 17,7тыс. чел. Таким образом существующая потребность населения в озелененных территориях общего пользования составляет 14,16га.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования составляет 9,64га, с учетом площадью городских лесов.

При реализации данного варианта показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования составит $5,21\text{м}^2$ на человека, при нормативном показателе 8м^2 .

В целях соблюдения требований к установлению СЗЗ при расчете обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования не учитываются озелененные территории или их части, расположенные в границах СЗЗ, санитарных разрывов объектов (производственных объектов, авто-мобильных и железных дорог, объектов инженерной инфраструктуры, очистных сооружений), и озелененные территории или их части, расположенные в границах транспортной функциональной зоны, установленной разрабатываемым Генеральным планом (красных линий).

Площадь озелененных территорий общего пользования г.Глубокое в границах красных линий составляет – 0,49га, в границах СЗЗ – 0,46га.

При исключении из расчетов обеспеченности площади озелененных территорий в границах красных линий и санитарно-защитных зон обеспеченность населения озелененными территориями сократится до $5,21\text{м}^2$ на человека озелененных территорий.

При данном варианте в городе остается жилая застройка за пределами покрытия радиусами доступности от существующих озелененных территорий. Также в границах города остаются неблагоустроенными значительные площади древесно-кустарниковой растительности и не сформирован единый каркас озелененных территорий, необходимый для создания благоприятных и комфортных условий проживания.

Полный перечень и схема существующих озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 3 и 5. Схема доступности существующих территорий представлена в Приложение 7.

Первый вариант. Включение в Схему только озелененных территорий общего пользования, предусмотренных к развитию действующим Генеральным планом.

Согласно Генеральному плану площадь существующих озелененных территорий общего пользования г.Глубокое составляло 8,24га. Существующая обеспеченность озелененными территориями общего пользования достигала $4,02\text{м}^2/\text{чел.}$

В соответствии с проектными решениями Генерального плана общая площадь озелененных территорий различного назначения в границах проекта составит около 715,2га, в том числе общего пользования – 349,0га.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями принимался в соответствии с решениями Генерального плана без учета коэффициента рекреационной значимости.

При реализации проекта генерального плана обеспеченность озелененными территориями общего пользования для г.Глубокое на 1 этапе составит 20,7м²на человека, к концу 2 этапа составит около 179м² на человека.

Генеральным планом не рассматривалось выполнение норматива радиуса доступности жилой застройки от озелененных территорий общего пользования, не учитывались озелененные территории общественных центров и в жилой застройке. Также Генеральным планом рассматривалось включение в состав рекреационных территорий всех открытых озелененных пространств и покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий, даже тех, благоустройство которых невозможно при нынешнем уровне градостроительного освоения

Второй вариант. Предусматривает включение в Схему существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования. Наряду с парками, скверами предусматривается включение в перечень озелененных территорий в общественной застройки, определенных в ходе натурных обследований и согласованных со службами Глубокского районного исполнительного комитета.

Предусматривается формирование природных парков, скверов, а также зон отдыха у воды, использование которых регламентируется в их границах.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования к концу расчетного срока ориентировочно составит около 31,54га. Площадь озелененных территорий общего пользования принята без учета площади водного зеркала водных объектов в составе озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», норматив обеспеченности населения в средних городах составляет 8м² на человека озелененными территориями общего пользования.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями осуществляется с учетом коэффициента рекреационной значимости. Для лесопарков коэффициент рекреационной значимости принят 0,3; для городских лесов – 0,1.

В результате реализации предложений настоящего проекта по оптимизации структуры озелененных территорий общего пользования показатель обеспеченности составит 10,08м² на человека.

Полный перечень и схема перспективных озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 4 и 6. При этом радиусами доступности будет покрыто 100% территории города (Приложение 8).

Для интеграции в Схеме озелененных территорий рекомендуется второй вариант реализации которого позволяет:

выполнить нормативно установленный показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования для города (10,08м², при нормативном показателе 8 м²);

обеспечить нормативно установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования (покрытие города с учетом перспективных озелененных территорий 100%);

расширить перечень озелененных территорий общего пользования.

3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты

Рекомендации СЭО на основании выбранного стратегического решения планируется интегрировать в проект Схемы. Конкретные мероприятия по реализации выбранных направлений развития озелененных территорий будут детализированы и предложены в самом градостроительном проекте Схемы.

При разработке городских программ (планов), связанных с благоустройством озелененных территорий, рекомендуется предусмотреть выполнение благоустройства и реконструкции существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов в соответствии с перечнем (реестром) озелененных территорий Схемы.

При разработке градостроительных проектов детального планирования следует предусматривать выделение озелененных территорий общего пользования, включенных перечень (реестр) озелененных территорий Схемы. Установление градостроительных регламентов для функциональной зоны ландшафтно-рекреационная общего пользования следует осуществлять с учетом регламентов, приведенных в Схеме.

3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта

В соответствии со статьей 25 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь от 17.07.2023 №289-З, структурные подразделения местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющие государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, обеспечивают на соответствующей территории реализацию утвержденных градостроительных проектов, соблюдение режимов территориальных зон по преимущественному функциональному использованию территорий населенных пунктов и иных административно-территориальных единиц.

В соответствии с «Положением о главном архитекторе области, города, района, района в городе», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 №223, одной из задач главного архитектора района является обеспечение государственного контроля за

разработкой и реализацией градостроительных и архитектурных проектов, соблюдением законодательства в части функционального использования территории района, совершенствования художественно-эстетических качеств населенных пунктов района.

Мониторинг реализации Схемы может осуществляться на основе системы оценки с использованием следующих критериев:

показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

удельный вес территорий жилой застройки, расположенный в нормативно установленном радиусе доступности от озелененных территорий общего пользования;

количество благоустроенных озелененных территорий общего пользования;

ввод в эксплуатацию новых парков, скверов, природных парков, зон отдыха у воды.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Указ Президента Республики Беларусь от 05.09.2016 №334 «Об утверждении Основных направлений государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.»;

Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-3;

Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 №289-3;

Лесной кодекс Республики Беларусь от 24.12.2015 №332-3;

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-3 «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 02.07.2014 № 649 «О развитии системы особо охраняемых природных территорий»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 №02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

«Генеральная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014г.);

Схема комплексной территориальной организации Витебской области, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13 (зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 20.01.2016 №1/16234);

«Генеральный план г.Глубокое» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), утвержден решением Глубокского районного Совета депутатов от 19.09.2012 №140;

Статистический сборник «Охрана окружающей среды в Республике Беларусь», 2021 г.;

Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2024, ГИАЦ НСМОС.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
1	Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов)	Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.	Комплексное развитие среды жизнедеятельности населения и обеспечение экологической безопасности населенных пунктов	Предусмотрено развитие системы и благоустройства ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования, предусматривающее достижение норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования и соблюдения норматива радиуса доступности. Предусмотрено благоустройство ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования.
		Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Совершенствование экологической политики и экономического механизма природопользования	Параллельное осуществление разработки градостроительного проекта и проведения процедуры СЭО. Интеграция рекомендаций СЭО в градостроительном проекте.
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.	Повышение экологической безопасности территорий	При разработке проектных предложений учтены планировочные ограничения, в том числе СЗЗ, санитарные разрывы, охранные зоны.
			Достижение устойчивого улучшения качества окружающей среды населенных пунктов за счет оптимизации их пространственной организации.	Предусмотрено формирование природно- экологического каркаса (коридоров) города, взаимоувязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Глубокое Регламентирование требований к озелененности озелененных территорий общего пользования.

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				Обеспечение потребности населения в озелененных территориях общего пользования. Оптимизации использования территорий посредством формирования рекреационных зон, освоения неблагоустроенных участков территорий.
2	Особо охраняемые природные территории	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Формирование оптимальной системы особо охраняемых природных территорий и водно-болотных угодий, сохранение биоразнообразия.	Предусмотрено формирование природно-экологического каркаса города с учетом наличия элементов национальной экологической сети и взаимоувязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Глубокое, в том числе с ООПТ.
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов»	Реализация развитие системы ООПТ, обеспечение функционирования, охраны ООПТ и управления ими.	Предусмотрено обеспечение связи озелененных территорий общего пользования с ООПТ.
			Оптимизация хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях на основе баланса общегосударственных и региональных интересов и интересов местного населения и землепользователей.	

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
3	Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Рациональное использование лесов.	Рассмотрена возможность сохранения целевого назначения лесных земель лесного фонда, расположенных в границах города.
			Сохранение разнообразия биологических видов и экосистем.	Развитие системы озелененных территорий общего пользования, а также их дифференциация по видам и разновидностям предусмотрены с учетом наличия элементов национальной экологической сети и природных территорий подлежащих специальной охране, а также режима осуществления в их границах хозяйственной и иной деятельности.
		Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия	Обеспечить охрану и устойчивое использование наиболее значимых для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия естественных и близких к естественному состоянию экологических систем за счет оптимизации системы особо охраняемых природных территорий и природных территорий, подлежащих специальной охране.	
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов»	Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	
4	Охрана поверхностных вод	Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.	Улучшение качества поверхностных вод. Сохранение естественных экологических систем,	Проектом предусмотрено благоустройство и инженерное обустройство существующих зон

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			биологического и ландшафтного разнообразия.	рекреации у воды и формирование новых.
		Водная стратегия Республики Беларусь до 2030г.	Снижение антропогенной нагрузки на водные объекты, в том числе улучшение качества воды в водных объектах. Улучшение экологического состояния водных объектов в местах массового отдыха в результате развития инфраструктуры.	Предусмотрено проведение работ по водному благоустройству озер г.Глубокое.
5	Социально-экономические (популяризация здорового образа жизни)	Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2030г.	Развитие национальной культуры, духовное и физическое оздоровление народа.	Предусмотрены мероприятия по развитию зон рекреации у воды.
		Государственная программа развития физической культуры и спорта	Формирование инфраструктуры активного отдыха, популяризация здорового образа жизни	Схемой озеленения предусмотрено: благоустройство озелененных территорий общего пользования; обустройство зон рекреации у воды.

Приложение 2 Письмо ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Глубокое



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

**Дзяржаўная ўстанова
«Рэспубліканскі цэнтр па
гідраметэаралогіі, кантролю
радыёактыўнага забруджвання і
маніторынгу навакольнага асяроддзя»
(Белгидромет)**

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 510 г.Мінска
код АКВВВУ2Х
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)**

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Минска
код АКВВВУ2Х
ОКПО 38215542, УНП 192400785

25.03.2025 № 9-10/710
На № 09/856 ад 17.03.2025

УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**О предоставлении
специализированной
экологической информации**

Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе по объекту «Схема озелененных территорий общего пользования г. Глубокое».

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения фоновых концентраций, мкг/м ³
			максимальная разовая	средне-суточная	средне-годовая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы ¹	300,0	150,0	100,0	77
2	0008	ТЧ10 ²	150,0	50,0	40,0	43
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	38
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	617
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	43
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	42
7	1325	Формальдегид ³	30,0	12,0	3,0	20
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,2

Примечания:

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

² - твердые частицы, фракции размером до 10 мкм;

³ - для летнего периода.

Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Глубокое:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, 0 С									+23,5
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, 0 С									-4,7
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
8	5	7	15	23	19	15	8	6	январь
14	8	8	8	14	15	18	15	13	июль
10	7	9	13	20	16	15	10	9	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									7

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2024 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 01.03.2024 № 81-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2026 включительно.

Заместитель начальника



А.В.Трусов

Приложение 3 Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Глубокое

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Баланс территории	Примечание
1	Сквер «Аллея знаменитых земляков»	1_1С	сквер	городской	для отдыха и прогулок	на пересечении ул.М.Горького и ул.Советская	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	0,15	не установлен	благоустроен: МАФ, памятки знаменитым «Землякам»
2	Сквер «Набережная у оз.Кагальное»	2_1С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	вокруг оз.Кагальное, ул.Ломоносова, ул.Минская	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	2,23	не установлен	благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, лавочки, урны, освещение, МАФ, беседки, смотровые площадки у воды
3	Сквер «Парк Победы»	3_1С	сквер	городской	мемориальный	на пересечении ул.Ленина и ул.Народная	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	1,36	не установлен	благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, лавочки, урны, освещение, МАФ, беседки, смотровая площадка у воды
4	Сквер на пересечении улиц Чкалова и Заслонова	4_1С	сквер	городской	мемориальный	на пересечении улиц Чкалова и Заслонова	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	0,89	не установлен	частично благоустроен: лавочки и братская могила «Узникам еврейского гетто» расположен в границах СЗЗ скотомогильника
5	Сквер по ул.Вольной	5_1С	сквер	городской	для отдыха и прогулок	по ул.Вольной	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	1,19	не установлен	частично благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, фонари
6	Сквер по ул.Крупской	6_1С	сквер	городской	жилого района	ул.Крупской, около усадьбы «Якимович»	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	1,08	не установлен	частично благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, МАФ, беседка
7	Сквер по ул.М. Горького	7_1С	сквер	городской	мемориальный	по ул.М. Горького, западнее кладбища	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	0,13	не установлен	благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, МАФ (памятник барону Мюнхгаузену)
8	Сквер по ул.Полоцкая	8_1С	сквер	городской	жилого района	ул.Полоцкая	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	0,42	не установлен	благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, лавочки, урны, детская площадка, турники

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Баланс территории	Примечание
9	Сквер у оз.Кагальное	9_1С	сквер	городской	для отдыха и прогулок	у оз.Кагальное и восточнее летнего амфитеатра, с выходом на площадь по ул.Ленина	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	0,22	не установлен	благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, лавочки, урны, освещение, МАФ (велосипеды, жар-птица, подкова, сердце с зонтиком)
10	Зона кратковременной рекреации у оз.Беглец	10_13О	зона кратковременного отдыха у воды	городской	пляж	северный берег оз.Беглец, по Р-45, рядом с кафе «Сытый берег»	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	0,69	не установлен	благоустроен: лавочки, урны, лежаки
11	Зона кратковременной рекреации у оз.Мушкат	11_13О	зона кратковременного отдыха у воды	городской	пляж	ул.Северная, севернее Глубокской ЦРБ	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	0,94	не установлен	благоустроен: лавочки, урны, лежаки, ОСВОД
12	Озелененная территория на пересечении улиц Ленина и Полевая	12_1ОЖ	озелененная территория общего пользования	городской	озелененная территория в жилой застройке	на пересечении улиц Ленина и Полевая	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	0,11	не установлен	благоустроен: лавочки, урны, газоны
13	Озелененная территория на пересечении улиц М.Горького и Советская	13_1ОТОЦ	озелененная территория общего пользования	городской	озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	на пересечении ул.М.Горького и ул.Советская	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	0,3	не установлен	благоустроен: дорожно-тропиночная сеть, лавочки, урны, МАФ (памятник знак «Посвящение книге» и «Иисус Христос и саморянка»

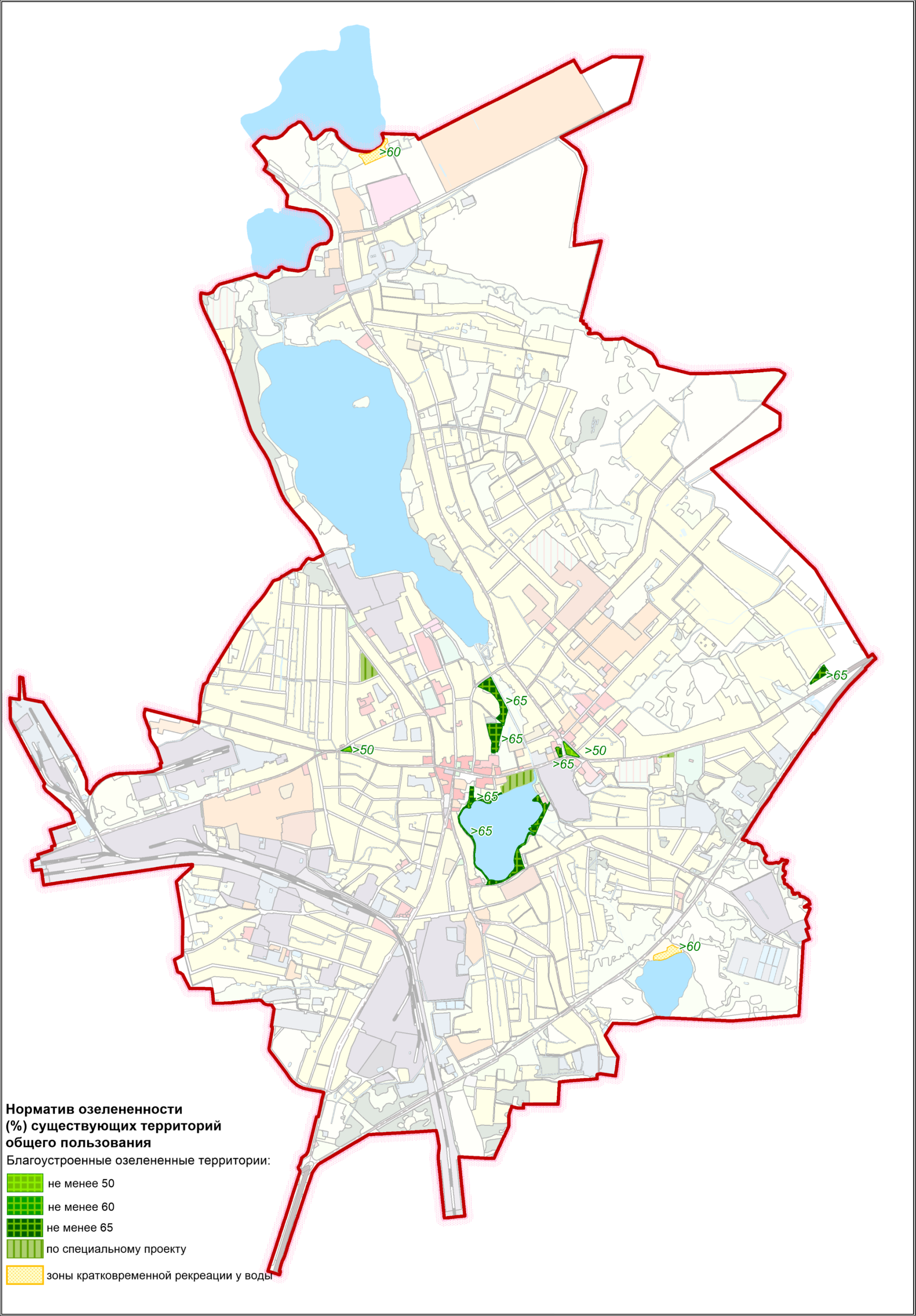
*Размещение мест массового отдыха населения в границах СЗЗ после проведение мероприятий, обеспечивающие выполнение требований к установлению СЗЗ объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду

Приложение 4 Перечень (реестр) проектируемых озелененных территорий общего пользования г.Глубокое

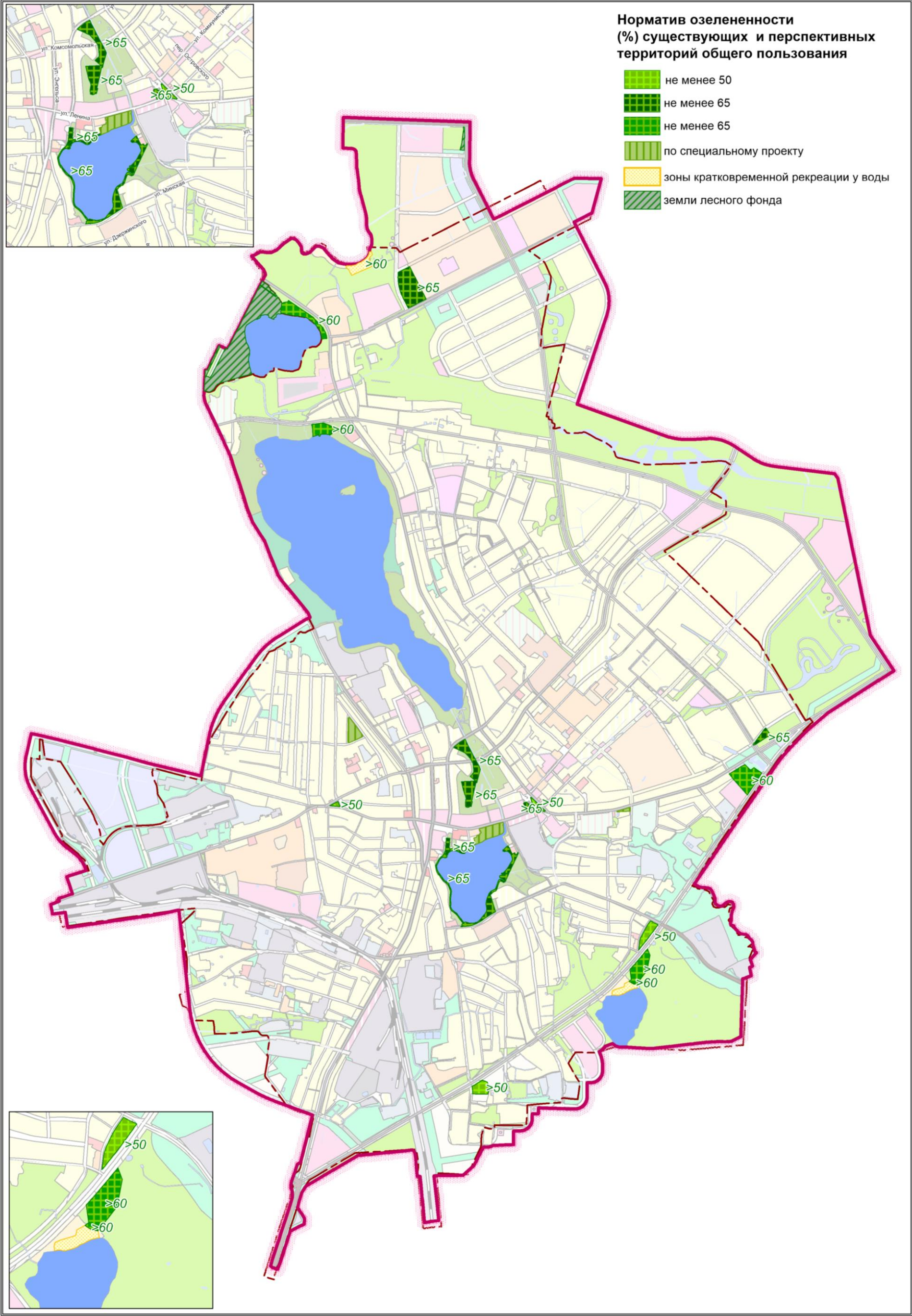
№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Баланс территории	Примечание
1	Сквер по ул.Северная	1_2С	сквер	городской	жилого района	ул.Северная	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	2,80	Земли г.Глубокое	детская площадка
2	Зона отдыха у оз.Беглец	_23О	зона отдыха у воды	городской	зона отдыха у воды	по Р-45, у оз.Беглец	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	1,53	Земли г.Глубокое	не благоустроен, посадка деревьев
3	Зона отдыха у оз.Великое	3_23О	зона отдыха у воды	городской	зона отдыха у воды	по ул.Советская	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	0,99	Земли г.Глубокое	частично благоустроен, есть беседка (частная собственность)
4	Зона отдыха у оз.Подлужное	4_23О	зона отдыха у воды	городской	зона отдыха у воды	по ул.Советская, северный берег оз.Подлужное	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	1,58	Земли г.Глубокое	не благоустроен
5	Вишневый сад	5_2Сд	сад	городской	сад	между ул.М.Горького и Р-45	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	2,08	Земли г.Глубокое	не благоустроен
6	Озелененная территория на пересечении пер.Кирова и Р-45 (Дубрава Дружбы)	6_2ОЖ	озелененная территория общего пользования	городской	озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	по Р-45, пер.Кирова	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	0,75	Земли г.Глубокое	не благоустроен, есть табличка с названием территории
7	Озелененная территория на пересечении ул.Минская и Р-45	7_2ОЖ	озелененная территория общего пользования	городской	озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул.Минская	не зарегистрирован	не установлен по Генеральному плану	0,79	Земли г.Глубокое	не благоустроен, посадка деревьев
8	Квартал леса №104 ГЛХУ «Глубокский лесхоз»	8_2Гл	городской лес	городской	городской лес	Государственное опытное лесохозяйственное учреждение «Глубокский опытный лесхоз»	221500000001000143	не установлен по Генеральному плану	9,80	Земли г.Глубокое	не благоустроен, на территории ОТ расположена братская могила

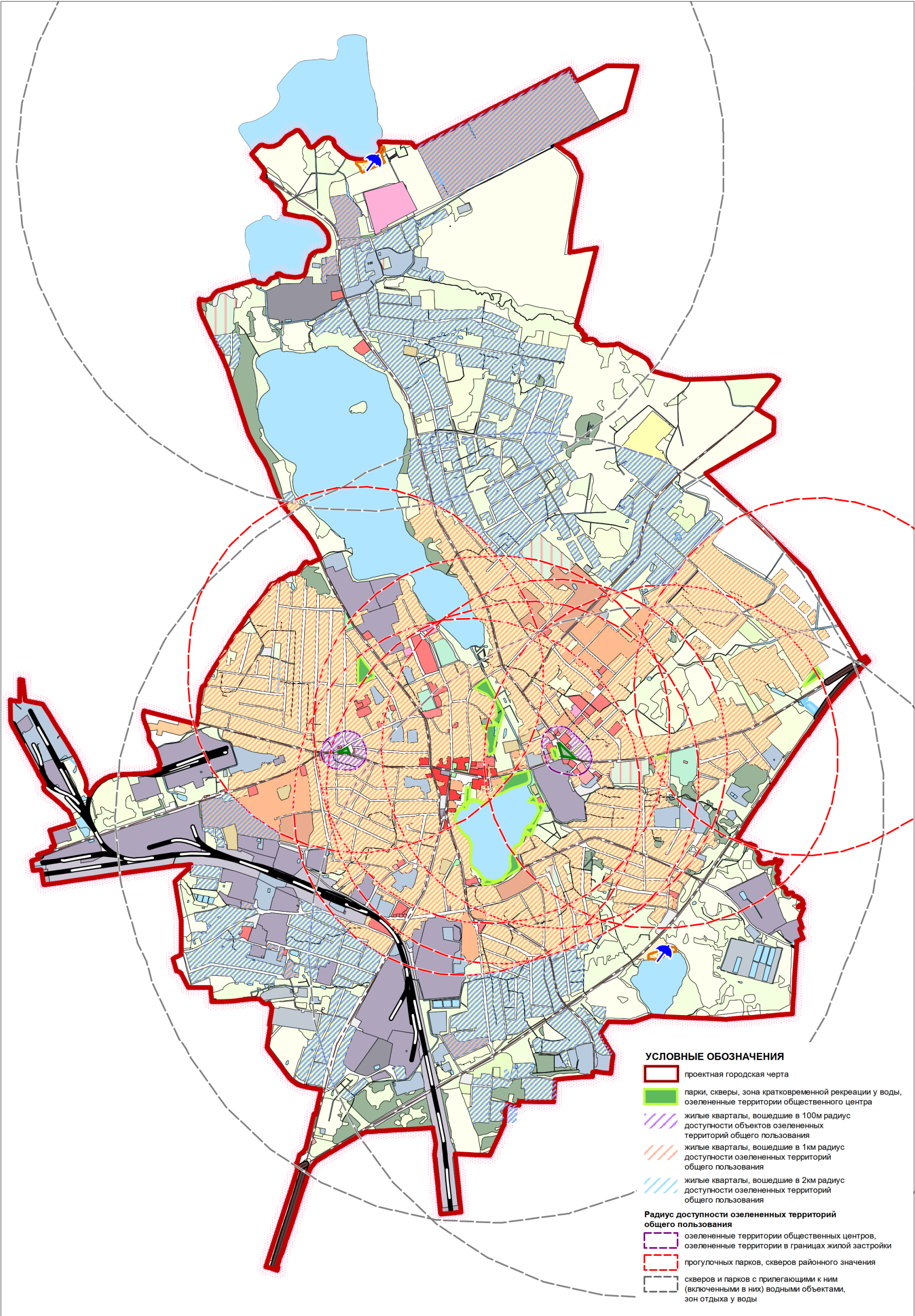
№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Баланс территории	Примечание
9	Квартал леса №106 ГЛХУ «Глубокский лесхоз»	9_2Гл	городской лес	городской	городской лес	Государственное опытное лесохозяйственное учреждение «Глубокский опытный лесхоз»	221500000001000145	не установлен по Генеральному плану	1,57	Земли г.Глубокое	не благоустроен, преобразуется в связи с ГП

Приложение 5 Схема существующего состояния озелененных территорий общего пользования, расположенных в г.Глубокое



Приложение 6 Схема перспективного состояния озелененных территорий общего пользования, расположенных в г.Глубокое





Приложение 8 Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Глубокое

