

**Архитектурно-планировочная концепция строительства объектов  
«60-квартирный жилой дом в г.Глубокое, ул. Ленина, 139Б»**



## **Архитектурно-планировочная концепция строительства объекта «60-квартирный жилой дом в г.Глубокое, ул. Ленина, 139Б»**

Планируемая площадка для размещения жилого дома расположена в западной части города по ул. Ленина. С восточной стороны от проектируемого участка расположен существующий жилой дом, ул.Ленина,139А, с западной стороны существующий жилой дом, Ленина,142, и существующий усадебный жилой дом, ул.Ленина,144, с южной стороны существующая усадебная застройка и детский сад, с северной стороны существующий жилой дом, ул.Ленина,138, спортивная площадка.

Архитектурно-планировочная концепция 5-этажного 2-секционного жилого дома в городе Глубокое является индивидуальным проектом, разработанным Новополоцким филиалом УП «Институт Витебскгражданпроект». Жилой дом 60-квартирный, из них 1-комнатных – 10 квартир, 2-комнатных –42 квартир, 3-комнатных – 8 квартир.

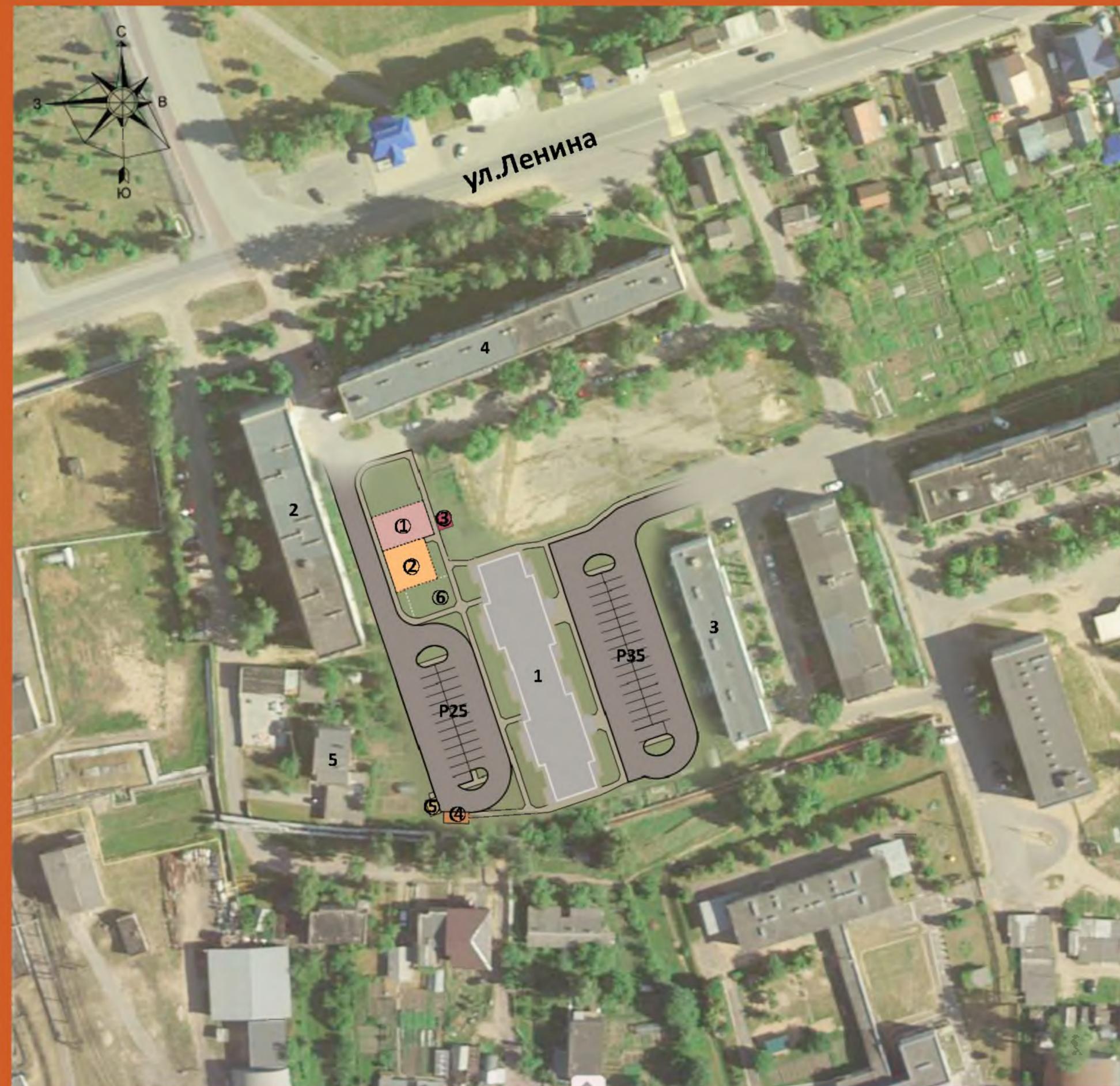
Жилой дом запроектирован без мусоропровода, с лифтом (без машинного отделения), с техподпольем, в котором расположены водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт. Входные двери в подъезды запроектированы металлические, укомплектованные охранно-переговорным устройством. Предусматривается наружная и внутренняя отделка с применением природных и искусственных экологически чистых материалов по заданию на проектирование. Крыша запроектирована плоская.

Цветовое решение фасадов выполнено в увязке с цветовым решением прилегающей жилой застройки. В наружной отделке применена фасадная акриловая краска СТБ 1197-2008.

Размещение жилых домов решено в комплексе с существующей застройкой. В составе благоустройства запроектированы автомобильные парковки в количестве 60 машино-мест (100% обеспеченность), в том числе 1 парковочное место для физически-ослабленных лиц. Предусмотрена площадка для отдыха взрослых, игровая площадка для детей дошкольного и школьного возраста, площадки хозяйственно-бытового назначения. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами, согласно их функциональному назначению. У входа в жилой дом предусмотрена установка скамеек, урн и велопарковок.

Концепцией предлагается благоустройство территории с организацией удобных пешеходных и транспортных связей.

# Архитектурно-планировочная концепция строительства объектов «60-квартирный жилой дом в г.Глубокое, ул. Ленина, 139Б»



## Ведомость зданий и сооружений

1. Проектируемый жилой дом
2. Существующий жилой дом (ул.Ленина,142)
3. Существующий жилой дом (ул.Ленина,138)
4. Существующий жилой дом (ул.Ленина,139А)
5. Усадебный жилой дом (ул.Ленина,144)

## Экспликация площадок

- ① Игровая площадка для детей школьного возраста
  - ② Игровая площадка для детей дошкольного возраста
  - ③ Площадка для отдыха взрослого населения
  - ④ Площадка для раздельного сбора мусора
  - ⑤ Площадка для чистки домашних вещей
  - ⑥ Пожарный проезд
- Р. Автомобильная парковка



# Архитектурно-планировочная концепция строительства объекта «60-ти квартирный жилой дом в г. Глубокое, ул. Ленина, 139Б»

## План 1 этажа



## План 2-5 этажа



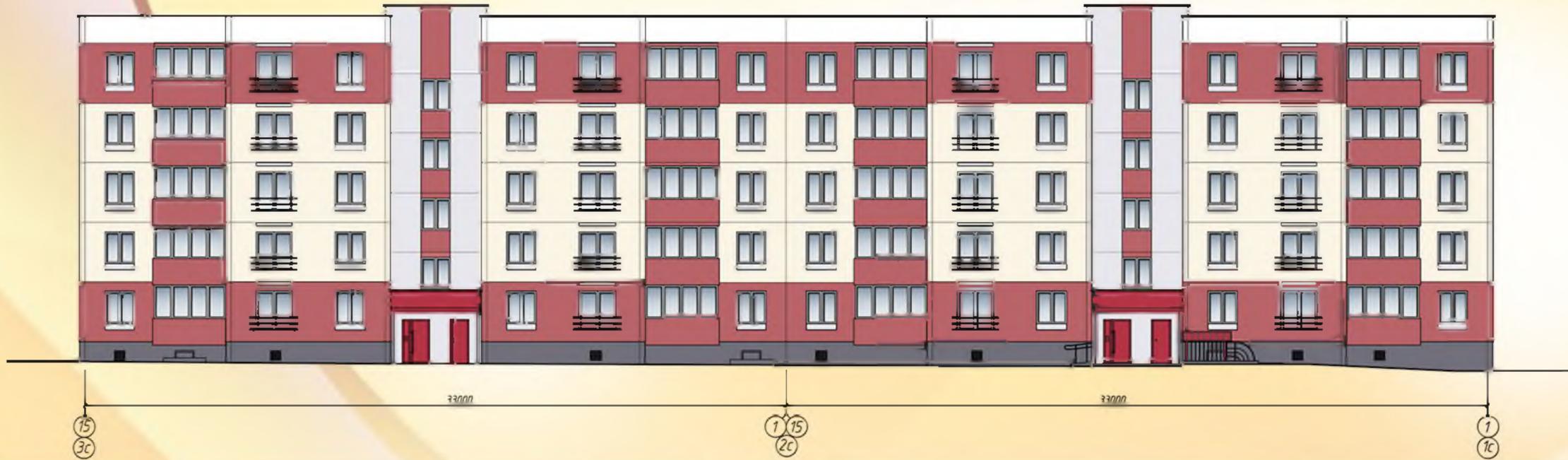
## Технико-экономические показатели

Наименование	Единицы измерения	Всего	Примечание
Объем строительный (в т.ч. выше 0.000)	м³	15517,90	
(в т.ч. ниже 0.000)	м³	13694,09	
	м³	1823,81	
Стр.-констр.тип зд.		панельный	
Площадь застройки	м²	1008,60	
Площадь жилого здания	м²	4055,16	
Общая площадь квартир	м²	3454,56	с учетом площади летних помещений с понижающим коэффициентом (0,7)
Площадь квартир	м²	3268,26	
Жилая площадь квартир	м²	1831,54	
Количество этажей	эт.	5	
Число секций	сек.	2	
Количество квартир	кв.	60	
1-комнатных	кв.	10	
2-комнатных	кв.	42	
3-комнатных	кв.	8	
4-комнатных	кв.	-	
Общая стоимость строительства	млн.руб	-	
1/16.54 36.82 (4.126)	1/16.54 37.62 (4.206)	3/44.14 71.49 (75.92)	3/44.24 71.80 (76.24)
8 шт.	2 шт.	4 шт.	4 шт.
2/29.23 51.63 (56.07)	2/29.23 52.44 (56.88)	2/31.01 54.74 (59.17)	2/31.11 54.97 (59.41)
8 шт.	2 шт.	4 шт.	4 шт.
2/31.01 55.53 (59.96)	2/31.11 55.76 (60.20)	2/32.38 57.14 (61.57)	2/32.38 57.93 (62.36)
2 шт.	2 шт.	16 шт.	4 шт.



Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства  
«60-квартирный жилой дом в г. Глубокое, ул. Ленина, 139 Б»

Фасад 3С-1С



Фасад 1С-3С



Фасад А-Е

