

## **Отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Глубокского районного исполнительного комитета**

### **Адрес:**

211800, Витебская обл.,  
г. Глубокое, ул. Ленина, 42

### **Телефоны:**

8 (02156) 2 21 32, 8 (02156) 2 22 56, 8 (02156) 2 15 73

**Режим работы** – с 8.00 до 17.00

обеденный перерыв – с 13.00 до 14.00

суббота, воскресенье – выходной

Электронные адреса:

[otdeljkkx.rik@mail.ru](mailto:otdeljkkx.rik@mail.ru), [stroyglb@vitebsk.by](mailto:stroyglb@vitebsk.by)

### **Начальник**

**Телефон начальника:** 8 (02156) 2 21 32

**Личный прием граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:** каждый понедельник с 8.00 до 14.00

### **Список сотрудников**

Должность	Ф.И.О.	Рабочий телефон
Начальник отдела		2 21 32
Заместитель начальника отдела	Шаурко Оксана Евгеньевна	2 15 73
Главный специалист	Масловская Лариса Эдуардовна	2 22 56
Главный специалист	Абрамчик Татьяна Васильевна	2 15 73

### **Функции и задачи отдела**

В соответствии с Положением об отделе архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Глубокского районного исполнительного комитета, утвержденным решением Глубокского районного исполнительного комитета от 31 мая 2018 г. № 551 отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Глубокского районного исполнительного комитета (далее – отдел) создан в целях обеспечения государственной политики в области архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства.

Отдел является структурным подразделением райисполкома и подчиняется председателю райисполкома, его заместителю,

курирующему вопросы архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства.

В своей деятельности отдел руководствуется Конституцией Республики Беларусь, иными актами законодательства, Регламентом Глубокского районного исполнительного комитета и Положением.

Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с управлениями, отделами, секторами (далее – структурные подразделения) райисполкома, другими государственными органами и организациями.

Основными задачами отдела являются:

1. в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

проведение единой государственной жилищной политики;  
обеспечение комплексного развития жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства;

осуществление мер, направленных на повышение уровня благоустройства населенных пунктов;

решение вопросов формирования городской среды, планировки и застройки города с привлечением населения и общественных организаций к обсуждению разрабатываемых проектов.

2. в сфере строительства:

участие в разработке, организации выполнения и реализации программ, планов, мероприятий по строительству производственных помещений, объектов социального, культурного, бытового, коммунального назначения и дорожного строительства в районе;

обеспечение в установленном порядке снижения объемов незавершенного строительства жилья и сбалансированности планируемых объемов строительства жилья с финансовыми ресурсами;

оказание консультативной и методической помощи подведомственным организациям, иным юридическим и физическим лицам по вопросам архитектуры и строительства;

обеспечение контроля за выполнением предприятиями строительной отрасли доводимых прогнозных показателей социально-экономического развития;

содействие предприятиям строительной отрасли в реализации государственной политики по снижению стоимости жилья и своевременному вводу объектов жилья в эксплуатацию, выполнению доводимых заданий по строительству жилья;

обеспечение в установленном порядке реализации государственных концепций развития строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов, инвестиционной деятельности в строительстве;

### 3. в сфере архитектуры и градостроительства:

реализация государственной политики в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, направленной на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития района, обеспечение обоснованных архитектурных и градостроительных решений с целью формирования полноценной среды обитания, отвечающей экологическим, санитарно-гигиеническим и эстетическим требованиям;

организация разработки, согласования, утверждения райисполкомом и контроль за реализацией градостроительной документации по вопросам функционального использования (зонирования) и планированию территорий:

районной планировки,

планов территориальной организации районного центра и сельсоветов,

схем планировочных каркасов, проблемных территорий (ареалов), инженерно-транспортной инфраструктуры,

схем планировки рекреационных территорий, зон отдыха,

генеральных планов городского поселка и сельских населенных пунктов,

детальных планов застройки планировочных районов районного центра, его центральной части, площадей и производственных зон, центральных усадеб хозяйств,

генеральных схем эстетизации застройки населенных пунктов;

размещение всех объектов строительства на основе планировочной градостроительной документации, согласование разрешительной документации и архитектурно-градостроительных условий на проектирование, взаимоувязка проектируемых объектов и согласование архитектурно-градостроительных решений проектов;

подготовка информационных и информационно-аналитических материалов для областных органов государственного управления и иных пользователей Государственного кадастра регионального уровня, представление официальных документов о состоянии градостроительных объектов и возможностях градостроительного использования территорий;

координация работы проектных организаций при проектировании объектов на подведомственных территориях;

обеспечение обязательного выполнения принятых архитектурно-планировочных решений, соблюдения функционального зонирования территорий в населенных пунктах с целью создания наиболее благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения;

обеспечение комплексности при проектировании новой и реконструкции сложившейся застройки с учетом сохранения архитектурного облика и бережного использования памятников зодчества, развития архитектуры на основе творческого учета историко-культурного наследия и традиций;

создание при реализации проектной документации законченных архитектурных ансамблей общественных центров, площадей, улиц, пешеходных зон, комплексов жилых, культурно-бытовых и торговых зданий;

запрещение в установленном порядке архитектурной и градостроительной деятельности, противоречащей требованиям нормативной, градостроительной документации, действующему законодательству;

решение вопросов формирования городской среды, планировки и застройки поселений с привлечением населения и общественных организаций к обсуждению разрабатываемых проектов.

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами:

выполняет функции органа государственного управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью на территории Глубокского района

осуществляет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставление гражданам информации по этому вопросу, а также оказывает методическую помощь предприятиям, организациям и учреждениям района по осуществлению учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

осуществляет регистрацию и учет договоров найма жилых помещений государственного и частного жилищного фондов;

готовит проекты решений райисполкома по принятию жилых помещений в собственность Глубокского района, их отчуждению, а также иные проекты решений и распоряжений председателя райисполкома в соответствии с компетенцией отдела;

обеспечивает учет и заселение свободных (освободившихся) жилых помещений, относящихся к государственному жилищному фонду;

координирует работу сельских исполнительных комитетов, юридических и физических лиц по вопросам жилищного законодательства, благоустройства и содержания закрепленных территорий;

рассматривает в установленном порядке обращения государственных органов, общественных и иных организаций, средств

массовой информации, граждан и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции отдела;

принимает участие в создании жилищно-строительных, гаражных кооперативов;

выполняет определенные райисполкомом административные процедуры, предусмотренные Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»;

готовит информацию, справки и другие материалы по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

участвует в разработке планов экономического и социального развития района в части жилищно-коммунальной инфраструктуры, программ по вопросам жилищно-коммунальной деятельности, благоустройства, организует их выполнение;

рассматривает обращения граждан и юридических лиц по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

выдает разрешения на производство земляных работ по г. Глубокое, контролирует их безусловное выполнение;

организует прием граждан, представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, рассматривает их устные и письменные обращения, в пределах компетенции отдела принимает меры по их удовлетворению;

осуществляет контроль за содержанием улиц, кварталов, придомовых территорий предприятий, организаций, учреждений;

информирует население по вопросам жилищного хозяйства, жилищных правоотношений, благоустройства и содержания населенных пунктов;

участвует в проведении государственных и народных праздников, ярмарок.