

## **Землеустроительная служба Глубокского районного исполнительного комитета**

### **Адрес:**

211800, Витебская обл.,  
г. Глубокое, ул. Ленина, 42

### **Телефон:**

8(02156) 2 19 37

**Режим работы** – с 8.00 до 17.00

обеденный перерыв – с 13.00 до 14.00

суббота, воскресенье – выходной

Электронный адрес:

[t2215@nca.by](mailto:t2215@nca.by)

**Начальник** – Бабкевич Людмила Анатольевна

**Телефон** – 8(02156) 2 19 37

**Личный приём граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:** каждый понедельник с 8.00 до 14.00

### **Список сотрудников службы**

Должность	Ф.И.О.	Рабочий телефон
Заместитель начальника	Чехович Александр Станиславович	2 28 64
Главный специалист	Милянтей Наталья Васильевна	2 23 57
Главный специалист	Лось Роман Ричардович	2 28 64
Главный специалист	Сарбантович Тереза Владимировна	3 71 07

### **Функции и задачи службы**

1. Землеустроительная служба Глубокского районного исполнительного комитета (далее – землеустроительная служба) образована в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 11 декабря 2009 г. № 622 "О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 302, 1/11207) и является структурным подразделением Глубокского районного исполнительного комитета (далее – райисполком).

2. Полное наименование землеустроительной службы:  
на русском языке – Землеустроительная служба Глубокского исполнительного комитета;

на белорусском языке – Землеўпарадкавальная служба Глыбоцкага раённага выканаўчага камітэта.

3. Землеустроительная служба не является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь со своим наименованием, бланки и штампы.

4. Землеустроительная служба в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, иными актами законодательства Республики Беларусь и настоящим Положением.

Землеустроительная служба подчиняется райисполкому, а по вопросам проведения единой государственной политики в области земельных отношений – землеустроительной службе Витебского областного исполнительного комитета и Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь.

5. Структура и штатная численность землеустроительной службы, утверждается председателем райисполкома.

6. Финансирование расходов на содержание землеустроительной службы осуществляется за счет средств районного бюджета.

7. Главной задачей землеустроительной службы являются реализация функций государственного регулирования в области земельных отношений, охраны и рационального использования земель на территории Глубокского района.

8. Землеустроительная служба выполняет следующие функции:

8.1. осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель, проведением и качеством землеустроительных, земельно-кадастровых работ;

8.2. рассмотрение материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, продлению сроков пользования земельными участками, изменению границ административно-территориальных и территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение райисполкома, сельских исполнительных комитетов, Глубокского районного Совета депутатов;

8.3. рассмотрение материалов по прекращению прав на земельные участки по основаниям, определенным законодательством, и внесение их с проектом решения на рассмотрение в райисполком;

8.4. соблюдение физическими и юридическими лицами в порядке, установленном законодательными актами, законодательства об охране и использовании земель;

8.5. предоставление налоговым органам сведений о наличии у физических и юридических лиц земель (в том числе о площади, функциональном использовании и целевом назначении земельных участков) и сведений о земельных участках, находящихся во временном пользовании и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, самовольно занятых, используемых не по целевому назначению, не используемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в течение более шести месяцев, а гражданами - в течение более одного года;

8.6. выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель, внесение в установленном порядке на рассмотрение райисполкома предложений об их перераспределении;

8.7. согласование в пределах своей компетенции проектов проведения мелиоративных, культуртехнических работ и иных проектов охраны и использования земель, а также внесение с проектом решения на рассмотрение в райисполком схем и проектов землеустройства;

8.8. приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них;

8.9. составление и представление в землеустроительную службу Витебского областного исполнительного комитета ежегодных отчетов о наличии и распределении земель, об осуществляемом землеустроительной службой Глубокского районного исполнительного комитета государственном контроле за использованием и охраной земель, рекультивацией нарушенных земель, снятием и использованием плодородного слоя почвы;

8.10. согласование программ, схем, проектов и планов социально-экономического развития административно – территориальных и территориальных единиц в области охраны и использования земель;

8.11. изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;

8.12. участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;

8.13. обеспечение хранения землеустроительных дел;

8.14. организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам охраны,

рационального использования земель, землеустройства и государственного земельного кадастра;

8.15. рассмотрение в установленном законодательством порядке обращений физических и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования, ведет прием граждан;

8.16. контроль за соблюдением условий отвода земельных участков в части возмещения убытков;

8.17. подготовка документов, являющихся основанием для учета и регистрации административно-территориальных и территориальных единиц;

8.18. создание работникам безопасных условий труда, принятие мер по предупреждению несчастных случаев на работе;

8.19. организация работы по ведению государственной статистической отчетности;

8.20. осуществление административных процедур, исполнителем которых решением райисполкома определен отдел, на систематической основе проведение мероприятий по их упрощению, в том числе путем сокращения количества документов, необходимых для их совершения, сроков осуществления таких процедур, направление предложений в соответствующие государственные органы и иные организации.

8.21. иные функции, предусмотренные законодательством.

9. Землеустроительную службу возглавляет начальник, который назначается на должность и освобождается от должности председателем райисполкома с согласия начальника землеустроительной служба Витебского областного исполнительного комитета.

Начальник землеустроительной службы является главным государственным инспектором Глубокского района по использованию и охране земель, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и бланки с указанием соответствующих реквизитов.

10. Начальник землеустроительной службы имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности председателем райисполкома по представлению начальника землеустроительной службы.

11. Начальник землеустроительной службы:

11.1. руководит деятельностью землеустроительной службы, в пределах своей компетенции принимает решения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на землеустроительную службу задач и функций;

11.2. укомплектовывает землеустроительную службу квалифицированными специалистами, обеспечивает их подбор и расстановку кадров;

11.3. распределяет обязанности между заместителем начальника землеустроительной службы и специалистами, координирует их деятельность, устанавливает степень ответственности;

11.4. в пределах своей компетенции, дает указания, распоряжения и контролирует их исполнение;

11.5. действует без доверенности от имени землеустроительной службы, представляет ее интересы;

11.6. в соответствии с законодательством Республики Беларусь принимает меры по соблюдению трудовой и исполнительской дисциплины, реализует мероприятия по улучшению условий труда;

11.7. вносит в установленном порядке на рассмотрение в Глубокский районный Совет депутатов, райисполком, сельисполкомы проекты решений, распоряжений по вопросам, входящим в компетенцию землеустроительной службы;

11.8. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

12. На работу, связанную непосредственно с осуществлением функций в области проведения землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, в землеустроительную службу принимаются граждане Республики Беларусь, имеющие или получающие высшее или среднее специальное образование в области проведения землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, высшее или среднее специальное юридическое образование, либо лица, имеющие, как правило, высшее, а в исключительных случаях и среднее специальное образование в области проведения мелиорации, агрономии, архитектуры, строительства и опыт работы в области проведения землеустройства, ведения государственного земельного кадастра.

Работники землеустроительной службы, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование и осуществляющих ее техническое обслуживание, являются государственными служащими.